

**PROCESSO ADMINISTRATIVO CAT Nº 001/2024**

DATA: 05 de Janeiro de 2024.


INSC. CONTRIBUINTE Nº: 65172


INSC.IMÓVEL: 27780

INTERESSADO(A): **SAMARA DE SOUSA VERAS**

**ASSUNTO: CANCELAMENTO DE CRÉDITO/DUPLICIDADE DE TEO**

**DISTRIBUIÇÃO:** Gabinete do Secretário

**05 / 01 / 2024** Encaminhado à Coordenação Administração Tributária. / 

05 / 01 / 2024 Cancelado conforme Parecer neste dia / 

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

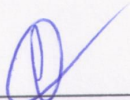
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **AUTUAÇÃO**

Nesta data, na Coordenação de Administração Tributária, da Superintendência das Finanças e Tributação, da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, da Prefeitura Municipal de Camocim, autuo o presente Processo Administrativo que adiante se vê. Para constar lavro este Termo.

Camocim (CE), 05 de Janeiro de 2024.



*Carlos Igor Gouveia Marques – Mat. 15459*  
**Chefe da Divisão de Arrecadação  
e da Dívida Ativa**



**TRIBUTAÇÃO**  
**COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA**

Data: **05/01/2024**

Assunto: **CANCELAMENTO DE CREDITO** / *Duplicidade TEO*

Contribuinte: **SAMARA DE SOUSA VERAS**

Cadastro de Contribuinte: **65172**

Inscrição do Imóvel: **28780**

**I. RELATO**

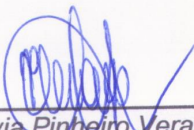
O Contribuinte compareceu neste setor solicitando um ITBI do Imóvel e foi constatado que havia lançamentos em duplicidade referente ao Alvará de Construção de nº 193.12/2023 do citado imóvel, conforme documentação comprobatória em anexo (espelhos).

Consequentemente tal valor foi inscrito na dívida ativa.

Assim sendo, não há alternativa a não ser, pelo cancelamento do crédito tributário nº 591680 tendo em vista ter ocorrido à duplicidade de lançamentos.

**II. DA CONCLUSÃO**

Encaminho para a Procuradoria Fiscal para analisar o controle de legalidade do crédito quanto ao cancelamento do lançamento.



\_\_\_\_\_  
Flavia Pinheiro Veras  
**Fiscal de Tributos**  
**Mat:20019**



ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL						
Razão Social / Nome / Fantasia:		65172 SAMARA DE SOUSA VERAS				
Endereço:		C.P.F.: 040.506.363-60				
Bairro:	Cidade:	UF:	Cep:			
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL						
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação
0000028780	05	4	121	0239	00000	S
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída		
Terreno	0,00	0,00		0,00		
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento
349	RUA	ANTONIO MAGALHAES		233		
Bairro	Nome Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	
15	JOSE SIEBRA LOPES	99	99	0		
				Data de Construção	Data de Cadastro	
				/ /	30/03/2023	
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA						
TIPO: TEO / 2023		DATA PROCESSAMENTO		12/12/2023	SITUAÇÃO: ABERTO	
TÍTULO / PARCELA: 591680 / ÚNICA		PRINCIPAL / MULTA:		4,66		
VALOR ORIGINAL: 117,68		ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:		0,00		
TOTAL DA DÍVIDA: 123,52		JUROS DE MORA:		1,18		
VALOR DO DESCONTO:		0,00	VENC. ORIG:	29/12/2023	VENC. ATUAL:	10/01/2024
IMÓVEL:	0000028780	CARTOGRAFIA:	05.04.121.0239.00000		INSC. ECONÔMICO:	0
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA: 31/12/2023		ACORDO:	0000000000000000		DATA PRESCRIÇÃO:	/ /
CENTO E VINTE E TRES REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO ABERTO						
DATA	12/12/2023	MOTIVO: Lançamento			USUÁRIO:	FLAVIA
INFORMAÇÕES ADICIONAIS						
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE N° 193.12/2023( RUA ANTONIO MAGALHÃES, 233 - Q B L 34 - MATRICULA: 1128 - JOSE SIEBRA LOPES - ÁREA DA CONSTRUÇÃO: 93,16M2 ).						





ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL						
Razão Social / Nome / Fantasia:		65172 SAMARA DE SOUSA VERAS				
Endereço:		C.P.F.: 040.506.363-60				
Bairro:	Cidade:	UF:	Cep:			
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL						
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação
0000028780	05	4	121	0239	00000	S
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída		
Terreno	0,00	0,00		0,00		
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento
349	RUA	ANTONIO MAGALHAES		233		
Bairro	Nome Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	
15	JOSE SIEBRA LOPES	99	99	0		
Data de Construção				Data de Cadastro		
/ /				30/03/2023		

DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA

TIPO:	TEO / 2023	DATA PROCESSAMENTO	07/12/2023	SITUAÇÃO:	PAGO
TÍTULO / PARCELA:	591503 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA:	0,00		
VALOR ORIGINAL:	117,68	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	0,00		
TOTAL DA DÍVIDA:	117,68	JUROS DE MORA:	0,00		
VALOR DO DESCONTO:	0,00	VENC. ORIG:	15/12/2023	VENC. ATUAL:	15/12/2023
IMÓVEL:	0000028780	CARTOGRAFIA:	05.04.121.0239.00000	INSC. ECONÔMICO:	0
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	/ /	ACORDO:	0000000000000000	DATA PRESCRIÇÃO:	/ /
CENTO E DEZESSETE REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS					

SITUAÇÃO DO CRÉDITO

PAGO

DATA	07/12/2023	MOTIVO:	Lançamento	USUÁRIO:	JULIO
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
ALVARA DE CONSTRUÇÃO 193.12/2023 93,16M2 ANTONIO MAGALHAES 233 QUADRA B LOTE 34 JOSE SIEBRA LOPES					

INFORMAÇÕES DA BAIXA

NUM	DT. PAGTO	DT. CRÉDITO	VLR PAGO	AGENTE ARRECADADOR	USUÁRIO	RETORNO
1	07/12/2023	11/12/2023	117,68	104 CAIXA ECONÔMICA	LEANDRO	3963



OFÍCIO Nº. 0501001/2024

Camocim – CE, 05 de janeiro de 2024.

**À COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**Parte Interessada: Samara de Sousa Veras**

**Assunto: Parecer Jurídico (Cancelamento de débito tributário inscrito na DA)**

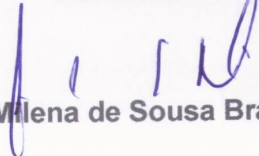
**Ref. ao Relatório de Ocorrência, ocorrido no dia 05/01/2024**

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM – CEARÁ, no uso de suas atribuições legais, por meio de seu procurador *in fine* assinado, vem **ENCAMINHAR** o consequente **PARECER JURÍDICO (DEFERIDO)**, anexo, em face do Relatório de Ocorrência, quanto ao cancelamento do crédito tributário.

No mais, elevo votos de estima e consideração.  
Atenciosamente,

No mais, elevo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



**Milena de Sousa Brasil**

**Procuradora Judicial do Município**

## PARECER

Camocim/CE, 05 janeiro de 2024.

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE., no uso de suas atribuições, por meio do Procurador *in fine* assinado, vem, conforme solicitação do setor competente, oferecer opinião técnica, juridicamente relevante, acerca do Requerimento do (a) contribuinte.

### **1.DO RELATÓRIO**

A PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE., no uso de suas atribuições, por meio do Procurador *in fine* assinado, vem, conforme solicitação do setor competente, oferecer opinião técnica, juridicamente relevante, acerca do Relatório de Ocorrência da servidora Flávia Pinheiro referente a uma situação constatada no momento de atendimento ao contribuinte.

O (a) contribuinte **Samara de Sousa Veras** compareceu neste setor solicitando a guia para recolhimento do ITBI do imóvel e nesse momento foi verificado que havia lançamentos em duplicidade referente ao Alvará de Construção de nº 193.12/2023 do citado imóvel, conforme documentação comprobatória em anexo (espelhos) e consequentemente tal valor foi inscrito em dívida ativa.

Assim, requer o cancelamento do crédito tributário nº 591680, tendo em vista, ter ocorrido a duplicidade de lançamentos.

É o breve relato dos fatos.

### **1.1 DA DOCUMENTAÇÃO**

Juntamente com o Relatório de Ocorrência (RO) foi apresentado a seguinte documentação: Espelhos de Lançamento (em aberto e pago)

Pondo o fim a esta questão, adentro nos ditames da legislação tributária aplicável.

### **2.FUNDAMENTAÇÃO**

Diante de toda análise realizada, dos fatos arguidos e documentos acostados.

Ocorre que por erro de lançamento no sistema tributário - Banco de Dados da Dívida Ativa, razão pela qual deve ser reconhecido ex officio pela Coordenação de Administração Tributária.

Para tanto, cabe este Município reconhecer tal ato falho, e com base em princípios que regem a Administração Pública reparar seus erros, cancelando a inscrição da dívida, sem prejuízo ao contribuinte que está desobrigado quanto a relação tributária para com o Erário.

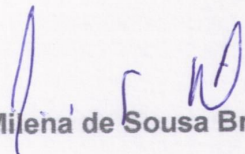
Para tanto, cabe este Município reconhecer tal ato falho, e com base em princípios que regem a Administração Pública reparar seus erros, cancelando a inscrição da dívida, sem prejuízo ao contribuinte que está desobrigado quanto a relação tributária para com o Erário.

É o parecer.

### **3.CONCLUSÃO**

À luz de tudo que foi exposto, tenho que o melhor a se fazer é opinar pelo DEFERIMENTO do cancelamento da inscrição inscrita em Dívida Ativa supra identificada, com ou sem o formal requerimento da parte interessada, ou seja, ex officio, pois à Administração Pública cabe rever seus próprios atos independentemente de provocação, se assim o desejar.

É o parecer



**Milena de Sousa Brasil**

**Procuradora Judicial do Município**





ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL						
Razão Social / Nome / Fantasia:		65172 SAMARA DE SOUSA VERAS				
Endereço:		C.P.F.: 040.506.363-60				
Bairro:	Cidade:	UF:	Cep:			
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL						
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação
0000028780	05	4	0121	0237	00000	S
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída		
Terreno	0,00	0,00		0,00		
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento
349	RUA	ANTONIO MAGALHAES		233		
Bairro	Nome Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	
15	JOSE SIEBRA LOPES	99	99	0		
				Data de Construção	Data de Cadastro	
				/ /	30/03/2023	
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA						
TIPO:	TEO / 2023	DATA PROCESSAMENTO	12/12/2023	SITUAÇÃO:	CANCELADO	
TÍTULO / PARCELA:	591680 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA:	4,66	HONORÁRIO:	0,00	
VALOR ORIGINAL:	117,68	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	0,00			
TOTAL DA DÍVIDA:	123,52	JUROS DE MORA:	1,18			
VALOR DO DESCONTO:	0,00	VENC. ORIG:	29/12/2023	VENC. ATUAL:	10/01/2024	
IMÓVEL:	0000028780	CARTOGRAFIA:	05.04.121.0237.00000	INSC. ECONÔMICO:	0	
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	31/12/2023	ACORDO:	0000000000000000	DATA PRESCRIÇÃO:	/ /	
CENTO E VINTE E TRES REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO CANCELADO						
DATA	12/12/2023	MOTIVO:	Lançamento	USUÁRIO:	FLAVIA	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS						
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE Nº 193.12/2023( RUA ANTONIO MAGALHÃES, 233 - Q B L 34 - MATRICULA: 1128 - JOSE SIEBRA LOPES - ÁREA DA CONSTRUÇÃO: 93,16M2 ). / conforme parecer;						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO CANCELADO						
DATA	05/01/2024	MOTIVO:	DUPLICIDADE	USUÁRIO QUE EFETUOU:	JULIO	
PROCESSO:						
conforme parecer;						

**PROCESSO ADMINISTRATIVO CAT Nº 021/2024**

DATA: 18 de Abril de 2024.


INSC. CONTRIBUINTE Nº: 43102


INSC. ECONÔMICO : 110-0823

INTERESSADO(A): MANOEL ALEXANDRINO DA SILVA

**ASSUNTO: CANCELAMENTO DE CRÉDITO/LANÇAMENTO INDEVIDO TLF**

**DISTRIBUIÇÃO:** Gabinete do Secretário

18 / 04 / 2024 Encaminhado à Coordenação Administração Tributária. / 

18 / 04 / 2024 Concluído conforme Parecer nesta data / 

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

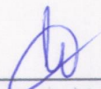
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



## AUTUAÇÃO

Nesta data, na Coordenação de Administração Tributária, da Superintendência das Finanças e Tributação, da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, da Prefeitura Municipal de Camocim, autuo o presente Processo Administrativo que adiante se vê. Para constar lavro este Termo.

Camocim (CE), 18 de Abril de 2024.



\_\_\_\_\_  
Carlos Igor Gouveia Marques – Mat. 15459  
Chefe da Divisão de Arrecadação  
e da Dívida Ativa



**TRIBUTAÇÃO**  
**COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA**

Data: **18/04/2024**

Assunto: **Cancelamento de Crédito/Lançamento Indevido de TLF Microempreendedor Individual**

Contribuinte: **MANOEL ALEXANDRINO DA SILVA – CNPJ: 15.469.157/0001-38**

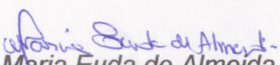
Inscrição: **110-0823**

**I. RELATO**

Contribuinte compareceu ao setor tributário para solicitar uma Certidão Negativa de Débitos, e foi constatado débitos referentes a Alvará de Localização e Funcionamento (TLF) do ano de 2023. O contribuinte alegou ser MEI e apresentou seu Certificado de Microempreendedor Individual questionando assim cancelamento dos referidos débitos.

**II. DA CONCLUSÃO**

Diante o exposto e após analisar documentação acostada, razão pela qual deve ser reconhecido ex officio pela coordenação de administração tributária, solicitamos parecer para que seja **cancelado o crédito(555831)**, em aberto relativo ao ano citado acima que fora gerado indevidamente, pois o contribuinte tem direito a isenção por ser Microempreendedor Individual.

  
**Maria Euda de Almeida**  
**Fiscal de Tributos**  
**Mat:20023**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Local de Pagamento CAIXA, LOTERICA, BB, PIX QR CODE				DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM			
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM				Emissao 18/04/2024			
No. Registro 0 0		Parcela ÚNICA	Mês Ref 0	No. do documento 555831	Vencim Original 31/12/2023	Agencia/Codigo Cedente 0000.00000000-	Nosso número
Base de Cálculo 8,00	Valor do Tributo 21,97	(+) Atualização 0,00	(+) Multa/Mora 4,39	(+) Juros 0,88	(+) Ônus Sucumbenciais 0,00	(-) Descontos 0,00	Valor do Documento 27,24
INSC. ECONÔMICA: 1100823 MANOEL ALEXANDRINO DA SILVA 21867143372 RUA VANDERILO TORQUATO 1053 BOA ESPERANÇA CAMOCIM-CE				INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE 43102 ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE RUA VANDERILO TORQUATO, 1053 - BOA ESPERANÇA CE 624			
Referente MEI INDÚSTRIA E COMÉRCIO REFERENTE A TLF DEVIDO NO EXERCICIO ALVARÁ No. 0000014/2023.							
Historico Verifique se o site da Prefeitura disponibiliza a emissão do Alvará. Neste caso utilize o código de validação para imprimi-lo. A impressão estará disponível a partir da baixa do pagamento deste boleto.						Cod Validação 0011W003A00001100823	

Impresso por EUDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

TLF/2023  
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

Inscricao do Econômico 1100823	No. Crédito 555831	Parcela ÚNICA	Vencim Original 31/12/2023	VENCIMENTO 18/04/2024	VALOR DO IMPOSTO 21,97
Dados do Contribuinte MANOEL ALEXANDRINO DA SILVA 21867143372 RUA VANDERILO TORQUATO, 1053 - BOA ESPERANÇA CE 62400000					(+) ATUALIZAÇÃO 0,00
Referente MEI					(+) MULTA 4,39
INSTRUCOES/OBSERVACOES					(+) JUROS 0,88
					(+) TAXA DE EXPEDIENTE 0,00
					(+) Ônus Sucumbenciais 0,00
					(-) DESCONTOS 0,00
					VALOR COBRADO 27,24

VIA DO BANCO

8166000000 3 27240835202 4 40418220055 4 58310001000 3



PAGUE VIA PIX  
QR CODE AO LADO





OFÍCIO Nº. 1804001/2024

Camocim – CE, 18 de abril de 2024.

**À COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

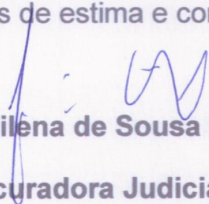
Assunto: **Parecer Jurídico (Cancelamento de débito tributário ALVARÁ-TLF inscrito na DA)**

Parte interessada: **Manoel Alexandrino da Silva**

Ref. ao Relatório de Ocorrência, ocorrido no dia 18/04/2024

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM – CEARÁ, no uso de suas atribuições legais, por meio de seu procurador *in fine* assinado, vem **ENCAMINHAR** o consequente **PARECER JURÍDICO (DEFERIDO)**, anexo, em face do Relatório de Ocorrência, quanto ao cancelamento do crédito tributário.

No mais, elevo votos de estima e consideração.  
Atenciosamente,



**Milena de Sousa Brasil**

**Procuradora Judicial do Município**



## PARECER

Camocim/CE, 18 abril de 2024.

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE., no uso de suas atribuições, por meio do Procurador *in fine* assinado, vem, conforme solicitação do setor competente, oferecer opinião técnica, juridicamente relevante, acerca do Requerimento do (a) contribuinte.

### **1.DO RELATÓRIO**

A PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE., no uso de suas atribuições, por meio do Procurador *in fine* assinado, vem, conforme solicitação do setor competente, oferecer opinião técnica, juridicamente relevante, acerca do Relatório de Ocorrência da servidora Maria Euda de Almeida, referente a uma situação constatada no momento de atendimento ao contribuinte.

O (a) contribuinte **Manoel Alexandrino da Silva** compareceu neste setor solicitando uma Certidão Negativa de Débito e foi constatado débitos referentes ao Alvará de Localização e Funcionamento (TLF) do ano de 2023. O mesmo alegou, ser MEI e apresentou o Certificado de Microempreendedor Individual.

Assim, requer o cancelamento do crédito tributário nº 555831, tendo em vista, ter gerado indevidamente.

### **2.FUNDAMENTAÇÃO**

Inicialmente é prudente ressaltar que o presente opinativo é apresentado sob o prisma estritamente jurídico, circunscrevendo-se aos aspectos legais e formais do questionamento formulado, à luz da disciplina normativa incidente ao caso.

Uma vez que o MEI está dispensado de alvarás ou licenciamento prévio, não há motivo para cobrança de taxa para emissão de um documento não exigível. Além disso, a Lei Complementar nº 123, artigo 4º, § 3º, prevê que MEIs têm dispensa do pagamento de quaisquer custos relativos à abertura, à inscrição, ao registro, ao funcionamento, ao alvará, à licença, ao cadastro, às alterações e procedimentos de baixa e encerramento e aos demais itens relativos ao Microempreendedor Individual, incluindo os valores referentes a taxas, a emolumentos e a demais contribuições relativas aos órgãos de registro, de licenciamento.

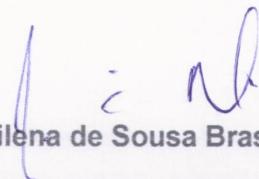


A comprovação da dispensa é feita por meio do **Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI**, que pode ser obtido e impresso gratuitamente por meio do Portal.

### **3.CONCLUSÃO**

À luz de tudo que foi exposto, tenho que o melhor a se fazer é opinar pelo **DEFERIMENTO**

É o parecer.



**Milena de Sousa Brasil**

**Procuradora Judicial do Município**





ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL			
Razão Social / Nome / Fantasia:		43102 MANOEL ALEXANDRINO DA SILVA 21867143372	
Endereço:		RUA VANDERILLO TORQUATO, 1053 C.N.P.J.: 15.469.157/0001-38	
Bairro:	BOA ESPERANÇA	Cidade:	CAMOCIM UF: CE Cep: 62400000
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA			
TIPO:	TLF / 2023	DATA PROCESSAMENTO	12/01/2023 SITUAÇÃO: CANCELADO
TÍTULO / PARCELA:	555831 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA:	4,39
VALOR ORIGINAL:	21,97	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	0,00
TOTAL DA DÍVIDA:	27,24	JUROS DE MORA:	0,88
VALOR DO DESCONTO:	0,00	VENC. ORIG:	31/12/2023 VENC. ATUAL: 18/04/2024
IMÓVEL:	0000000000	CARTOGRAFIA:	INSC. ECONÔMICO: 1100823
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	31/12/2023	ACORDO:	0000000000000000 DATA PRESCRIÇÃO: / /
VINTE E SETE REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO	
DATA	12/01/2023	MOTIVO:	Lançamento
		USUÁRIO:	FLAVIA
INFORMAÇÕES ADICIONAIS			
REFERENTE A TLF DEVIDO NO EXERCICIO ALVARÁ No. 0000014/2023. / processo			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO	
DATA	18/04/2024	MOTIVO:	INDEVIDO
		USUÁRIO QUE EFETUOU:	JULIO
PROCESSO:			
processo			



**PROCESSO ADMINISTRATIVO CAT Nº 025/2024**

DATA: 16 de Maio de 2024.


INSC. CONTRIBUINTE Nº: 27561


INSC.IMÓVEL: 20276

INTERESSADO(A): ALFREDO OTHON COELHO == ESPÓLIO

**ASSUNTO: CANCELAMENTO DE CRÉDITO/REAVALIAÇÃO DO CÁLCULO DO VALOR VENAL DO IPTU**

**DISTRIBUIÇÃO:** Gabinete do Secretário

16 / 05 / 2024 Encaminhado à Coordenação Administração Tributária. / 

16 / 05 / 2024 Cancelado conforme Parecer neste dia / 

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

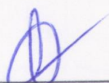
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## AUTUAÇÃO

Nesta data, na Coordenação de Administração Tributária, da Superintendência das Finanças e Tributação, da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, da Prefeitura Municipal de Camocim, autuo o presente Processo Administrativo que adiante se vê. Para constar lavro este Termo.

Camocim (CE), 16 de Maio de 2024.



Carlos Igor Gouveia Marques – Mat. 15459  
**Chefe da Divisão de Arrecadação  
e da Dívida Ativa**

TRIBUTAÇÃO  
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA

Data: 16/05/2024

Assunto: Cancelamento de Crédito/Reavaliação cálculo do valor venal do IPTU.

Contribuinte: **ALFREDO OTHON COELHO == ESPÓLIO**

Inscrição contribuinte/imóveis: **27561/20276**

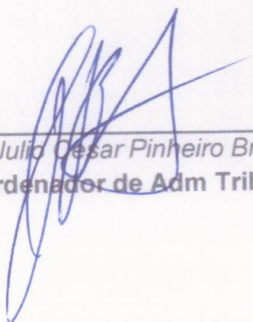
**I. RELATO**

O contribuinte compareceu ao Setor Tributário requerendo administrativamente **reavaliação do cálculo do valor venal do IPTU** referente aos anos de **2021/2022** do imóvel de inscrição nº **20276**. Foi constatado que o valor venal do IPTU no BCI era de 44.238.728,96 quando o mesmo era para ser no valor de 31.007.370,33. Consequentemente o valor lançado nos exercícios de 2021/2022 nos respectivos créditos de nº **507866** e **542043** foi maior que o devido, ambos no valor de **R\$ 17 6486,59**.

Assim sendo, não há alternativa ao não ser, pelo cancelamento do crédito tributário, sendo feito o cálculo com valor venal devido, tendo em vista ter ocorrido à reavaliação do cálculo do valor venal do imóvel conforme documentação anexa.

**II. DA CONCLUSÃO**

Encaminhado para a Procuradoria Fiscal para analisar o controle de legalidade do crédito quanto ao cancelamento do lançamento.



Julio Cesar Pinheiro Brito  
Coordenador de Adm Tributaria



Procuradoria Geral do Município

Ofício nº 1605001/24  
Camocim/CE, 16 de maio de 2024.

À Coordenação de Administração Tributária

**PARECER JURÍDICO**

**INTERESSADO: ALFREDO OTHON COELHO== ESPÓLIO**

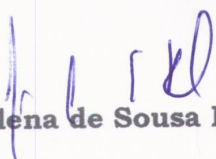
**REAVALIAÇÃO DO CÁLCULO IPTU**

**A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM – CEARÁ**, no uso de suas atribuições legais, por meio de seus procuradores *in fine* assinado, vem ENCAMINHAR o consequente **PARECER JURÍDICO**, em face do Requerimento, quanto ao pedido de reavaliação do cálculo do valor venal do IPTU.

Sendo só para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer informações necessárias, e, aproveitamos o ensejo para renovar votos de estima e consideração.

No mais, elevo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



**Milena de Sousa Brasil**  
**Procuradora Judicial**

Procuradoria Geral do Município

**PARECER JURÍDICO**

**RELATÓRIO**

**I. DOS FATOS**

Foi requerido uma reavaliação do cálculo do valor venal do IPTU referente aos anos de 2021/2022 do imóvel de inscrição nº 20276, Espólio de Alfredo Othon Coelho. Foi constatado que o valor venal do IPTU no BCI era de 44.238.728,96, quando o mesmo era para ser no valor de 31.007.370,33. Consequentemente o valor lançado nos exercícios de 2021/2022 nos respectivos créditos de nº 507866 e 542043 foi maior que o devido, ambos no valor de R\$ 176.486,59.

Assim sendo, foi solicitado parecer jurídico quanto ao pedido de cancelamento tributário, para que se faça uma reavaliação.

Assim, solicita parecer jurídico quanto o cancelamento.

Eis o relato dos fatos.

Opinamos.

**II. DA MANIFESTAÇÃO**

A Coordenação Tributária, assim instruiu o pedido de cancelamento de crédito tributário.

Conforme documentação em anexo: Relatório de Ocorrência; Espelhos de lançamentos.

## Procuradoria Geral do Município

### III. ANÁLISE JURÍDICA

Inicialmente é prudente ressaltar que o presente opinativo é apresentado sob o prisma estritamente jurídico, circunscrevendo-se aos aspectos legais e formais do questionamento formulado, à luz da disciplina normativa incidente ao caso.

No âmbito do Município de Camocim, o Código Tributário Municipal-CTM (LEI COMPLEMENTAR Nº 001/06 DE 13 de Fevereiro de 2006), traz disposições sobre a base de cálculo e a revisão fiscal.

Vejamos:

Art.16 - A base de cálculo do Imposto é o valor venal do bem imóvel.

§ 1º . O valor venal do imóvel será determinado com base nos seguintes critérios, tomados em conjunto ou isoladamente.

I - Quanto ao terreno:

- a) a área do lote ou fração ideal do terreno, quando se tratar de lote com mais de uma unidade;
- b) o valor relativo do metro quadrado (m<sup>2</sup>), pela face de quadra de maior valor, quando se tratar de terreno com mais de uma frente, advindo de planta genérica de valores;
- c) os fatores corretivos da situação, pedologia, topográficas de área limítrofes do terreno.

II - Quanto à edificação: a) a área total edificada; b) o valor do metro quadrado (m<sup>2</sup>) da edificação, conforme a classe arquitetônica; c) o somatório dos pontos e outros elementos, concernentes a categoria da edificação.



## Procuradoria Geral do Município

§ 2º. O valor venal do imóvel construído é determinado pela soma dos valores venais do terreno e da edificação. § 3º. Poderão, ainda, ser incluídos para determinação do valor do imóvel, as melhorias decorrentes de obra pública, de equipamentos urbanos e demais benfeitorias, que tenham contribuído para sua valorização.

§ 4º. Na apuração da base de cálculo do imposto, serão utilizados os elementos constantes do Cadastro Técnico Multifinalitário, bem como a fórmula para cálculo do imposto, pesos, classificações, disposta na tabela I, da lei nº 732/2000, que passa a integrar esta lei.

Art. 30 - O contribuinte poderá requerer revisão de cálculo, através de petição devidamente fundamentada ao Fisco Municipal, quando considerar o lançamento do Imposto indevido, no prazo de 15 (quinze) dias, da data da notificação do primeiro lançamento fiscal ou de alteração que implique em aumento da base de cálculo.

Pois bem.

Acerca dos lançamentos em geral dos tributos, leciona Hugo de Brito Machado que os mesmos podem ser objeto de revisão, desde que constatado erro em sua feitura e não esteja ainda extinto pela decadência o direito de lançar. Tanto o lançamento de ofício, como o lançamento por declaração, e ainda o lançamento por homologação, podem ser revistos (Curso de direito tributário. 19. ed. São Paulo: Malheiros, 2001, p. 147).

A teor do disposto no art.145, III, c/c o art. 149, VIII, uma vez constatada a ocorrência de erro de fato no momento do lançamento do tributo, possível é que a Administração, de ofício, faça a revisão do lançamento para fins de cobrança do valor complementar.

## Procuradoria Geral do Município

Dispõe sobre o Sistema Tributário Nacional e institui normas gerais de direito tributário aplicáveis à União, Estados e Municípios.

O artigo 149 do código detalha várias possibilidades de alteração do lançamento por iniciativa de ofício da autoridade. Ali estão elencadas as hipóteses de alteração do lançamento.

Art. 149. O lançamento é efetuado e revisto de ofício pela autoridade administrativa nos seguintes casos:

I - quando a lei assim o determine;

II - quando a declaração não seja prestada, por quem de direito, no prazo e na forma da legislação tributária;

III - quando a pessoa legalmente obrigada, embora tenha prestado declaração nos termos do inciso anterior, deixe de atender, no prazo e na forma da legislação tributária, a pedido de esclarecimento formulado pela autoridade administrativa, recuse-se a prestá-lo ou não o preste satisfatoriamente, a juízo daquela autoridade;

IV - quando se comprove falsidade, erro ou omissão quanto a qualquer elemento definido na legislação tributária como sendo de declaração obrigatória;

V - quando se comprove omissão ou inexatidão, por parte da pessoa legalmente obrigada, no exercício da atividade a que se refere o artigo seguinte;

VI - quando se comprove ação ou omissão do sujeito passivo, ou de terceiro legalmente



## Procuradoria Geral do Município

obrigado, que dê lugar à aplicação de penalidade pecuniária;

VII - quando se comprove que o sujeito passivo, ou terceiro em benefício daquele, agiu com dolo, fraude ou simulação;

VIII - quando deva ser apreciado fato não conhecido ou não provado por ocasião do lançamento anterior;

IX - quando se comprove que, no lançamento anterior, ocorreu fraude ou falta funcional da autoridade que o efetuou, ou omissão, pela mesma autoridade, de ato ou formalidade essencial.

Parágrafo único. A revisão do lançamento só pode ser iniciada enquanto não extinto o direito da Fazenda Pública.

As hipóteses mais frequentes de alteração do lançamento do IPTU com base no art. 149 do CTN são as de omissão e de erro de fato. Se na informação cadastral do imóvel contiver uma área menor do que a realmente existente, uma vez constatado esse fato, impõe-se a revisão do lançamento. Se for feita uma reforma no prédio com ampliação da área construída, ou modificação no padrão de construção e o contribuinte deixou de proceder à atualização na FAC, Ficha de Atualização Cadastral, poderá a autoridade administrativa rever o lançamento efetuado, à luz desses fatos de que tomou conhecimento somente após a constituição do crédito tributário.

Entretanto, se a autoridade administrativa incorrer em erro de direito por ocasião do lançamento, procedendo ao enquadramento errôneo no tipo de construção ou no padrão de construção, incorrendo em equívoco na valoração jurídica dos fatos, o lançamento não poderá ser modificado. Esse erro de direito só poderá ser sanado no exercício seguinte, por força do disposto no art. 146 do CTN:





## Procuradoria Geral do Município

Art. 146. A modificação introduzida, de ofício ou em consequência de decisão administrativa ou judicial, nos critérios jurídicos adotados pela autoridade administrativa no exercício do lançamento somente pode ser efetivada, em relação a um mesmo sujeito passivo, quanto a fato gerador ocorrido posteriormente à sua introdução.

Mudança de critério interpretativo tem o mesmo efeito de modificação legislativa e, portanto, não pode retroagir.

Nesse sentido é a jurisprudência do STJ, conforme se verifica das ementas abaixo:

"Processo civil. Tributário. IPTU. Diferença no padrão de acabamento do imóvel. Revisão do lançamento. Possibilidade. Erro de fato. Caracterização. Art. 149, inciso VIII, do CTN. Recurso repetitivo julgado. Resp 1130545/RJ.

Trata-se de recurso especial interposto contra acórdão proferido pelo TJ/MG que decidiu pela legalidade da revisão de lançamento do IPTU relativo ao exercício de 1998, com fundamento no art. 149, inciso VIII, do CTN.

O Tribunal a quo, ao analisar acerca da revisão de lançamento do IPTU, decidiu que "(...) razão não assiste ao apelante, pois o desacerto no cálculo do IPTU decorrente da apuração do padrão de acabamento do imóvel configura erro de fato, podendo o mesmo ser corrigido, de ofício, conforme a regra dos artigos 145 c/c 149, VIII, ambos do CTN, sem que tal fato implique violação ao princípio da irretroatividade da exação (...)".

Pela leitura do trecho acima, verifica-se que o lançamento original reportou-se a um padrão de acabamento diferente da realidade, o que ensejou posterior retificação dos dados, hipótese que se enquadra no disposto no artigo 149,

## Procuradoria Geral do Município

inciso VIII, do CTN, razão pela qual conclui-se pela higidez da revisão do lançamento tributário. Dessa forma, como o lançamento complementar decorreu de um verdadeiro erro de fato, qual seja, erro no padrão do acabamento do imóvel, possível a revisão do lançamento tributário (artigo 149, inciso VIII, do CTN).

No REsp 1130545/RJ, Rel. Ministro Luiz Fux, Primeira Seção, julgado em 9/8/10, DJe 22/2/11, submetido ao Colegiado pelo regime da lei 11.672/08 (lei dos Recursos Repetitivos), que introduziu o art. 543-C do CPC, reafirmou-se o posicionamento acima exposto 6. Agravo regimental não provido" (AgRg no AREsp 30272/MG, Rel. Min. Mauro Campbell Marques, Segunda Turma, DJe de 27-10-11).

Destarte, a revisão do lançamento tributário, como consectário do poder-dever de autotutela da Administração Tributária, somente pode ser exercido nas hipóteses do artigo 149, do CTN, observado o prazo decadencial para a constituição do crédito tributário.

Assim é que a revisão do lançamento tributário por erro de fato (artigo 149, inciso VIII, do CTN) reclama o desconhecimento de sua existência ou a impossibilidade de sua comprovação à época da constituição do crédito tributário.

Ao revés, nas hipóteses de erro de direito (equívoco na valoração jurídica dos fatos), o ato administrativo de lançamento tributário revela-se imodificável, máxime em virtude do princípio da proteção à confiança, encartado no artigo 146, do CTN, segundo o qual "a modificação introduzida, de ofício ou em consequência de decisão administrativa ou judicial, nos critérios jurídicos adotados pela autoridade administrativa no exercício do lançamento somente pode ser efetivada, em relação a um mesmo sujeito passivo, quanto a fato gerador ocorrido posteriormente à sua introdução".



Procuradoria Geral do Município

### III. DA CONCLUSÃO

Diante do exposto, nos termos do entendimento da Procuradoria Geral do Município, é imperioso e necessário apresentar documentos e informações que comprovem a situação do imóvel e justifiquem a necessidade de revisão.

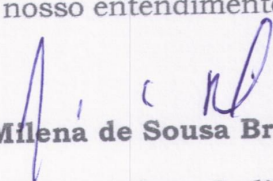
**É importante ressaltar que é possível requerer a revisão de valor de IPTU e não de sua avaliação.**

Assim, conclui-se que:

- a) Caso tenha havido erro de fato quando da realização do lançamento de ofício pela Administração, erro esse relacionado às características do imóvel, que refletiram na sua classificação para fins de tributação, o que, por força do disposto no art. 149, VIII, do CTN, autoriza a revisão do lançamento.
- b) O lançamento pode ser alterado de maneira favorável ou contrária ao contribuinte, a depender dos novos fatos que serão levados à fiscalização.

Feitas as formalidades internas, determino o encaminhamento do presente ao setor de competente, para que seja proferida a decisão administrativa, haja vista que a natureza jurídica deste PARECER é apenas opinativa e não terminativa.

Salvo melhor juízo, este é o nosso entendimento..



**Milena de Sousa Brasil**

**Procuradora Judicial**





ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL						
Razão Social / Nome / Fantasia:		27561 ALFREDO OTHON COELHO == ESPOLIO				
Endereço:		RUA ENGENHEIRO PRIVAT SN,		C.P.F.: 002.124.903-20		
Bairro:	CENTRO	Cidade:	CAMOCIM	UF:	CE	Cep: 62400000
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL						
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação
0000020276	05	3	252	0900	00500	S
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída		
Predio	44.238.728,96	587.998,37		47,00		
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento
179	AV	MANOEL SIQUEIRA		SN		
Bairro	Nome Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	
20	RODAGEM DO LAGO	100	100	0		
Data de Construção				Data de Cadastro		
/ /				29/10/2013		
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA						
TIPO:	IPTU / 2021		DATA PROCESSAMENTO	20/08/2021	SITUAÇÃO: CANCELADO	
TÍTULO / PARCELA:	507866 / ÚNICA		PRINCIPAL / MULTA:		37.127,91	
VALOR ORIGINAL:	176.486,59		ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:		9.152,95	
TOTAL DA DÍVIDA:	280.315,71		JUROS DE MORA:		57.548,26	
VALOR DO DESCONTO:	0,00		VENC. ORIG:	29/10/2021	VENC. ATUAL:	16/05/2024
IMÓVEL:	0000020276	CARTOGRAFIA:	05.03.252.0900.00500		INSC. ECONÔMICO:	0
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	31/12/2021		ACORDO:	0000000000000000		DATA PRESCRIÇÃO: / /
DUZENTOS E OITENTA MIL E TREZENTOS E QUINZE REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO CANCELADO						
DATA	20/08/2021	MOTIVO:	Lançamento de débito		USUÁRIO:	AUTOMÁTICO/INTERNET
INFORMAÇÕES ADICIONAIS						
Ref. ao Lançamento regular do IPTU do Exercício 2021 / processo de reavaliação de calculo, conforme parecer						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO CANCELADO						
DATA	16/05/2024	MOTIVO:	REAVALIAÇÃO		USUÁRIO QUE EFETUOU:	JULIO
PROCESSO:						
processo de reavaliação de calculo, conforme parecer						



ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL						
Razão Social / Nome / Fantasia:		27561 ALFREDO OTHON COELHO == ESPOLIO				
Endereço:		RUA ENGENHEIRO PRIVAT SN,		C.P.F.: 002.124.903-20		
Bairro:	CENTRO	Cidade:	CAMOCIM	UF:	CE	Cep: 62400000
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL						
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação
0000020276	05	3	252	0900	00500	S
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída		
Predio	44.238.728,96	587.998,37		47,00		
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento
179	AV	MANOEL SIQUEIRA		SN		
Bairro	Nome Bairro		Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar
20	RODAGEM DO LAGO		100	100	0	
				Data de Construção	Data de Cadastro	
				/ /	29/10/2013	

DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA					
TIPO:	IPTU / 2022	DATA PROCESSAMENTO	18/06/2022	SITUAÇÃO:	CANCELADO
TÍTULO / PARCELA:	542043 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA:	37.235,95		
VALOR ORIGINAL:	176.486,59	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	9.693,17		
TOTAL DA DÍVIDA:	264.375,26	JUROS DE MORA:	40.959,55		
VALOR DO DESCONTO:	0,00	VENC. ORIG:	29/07/2022	VENC. ATUAL:	16/05/2024
IMÓVEL:	0000020276	CARTOGRAFIA:	05.03.252.0900.00500	INSC. ECONÔMICO:	0
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	31/12/2022	ACORDO:	0000000000000000	DATA PRESCRIÇÃO:	/ /
DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO MIL E TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS					

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO			
DATA	18/06/2022	MOTIVO:	Lançamento de débito	USUÁRIO:	AUTOMÁTICO/INTERNET
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
Ref. ao Lançamento regular do IPTU do Exercício 2022 / conforme parecer					

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO			
DATA	16/05/2024	MOTIVO:	ERRO LANCAMENTO	USUÁRIO QUE EFETUOU:	JULIO
PROCESSO:					
conforme parecer					





ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL						
Razão Social / Nome / Fantasia:		27561 ALFREDO OTHON COELHO == ESPOLIO				
Endereço:		RUA ENGENHEIRO PRIVAT SN,		C.P.F.: 002.124.903-20		
Bairro:	CENTRO	Cidade:	CAMOCIM	UF:	CE	Cep: 62400000
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL						
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação
0000020276	05	3	252	0900	00500	S
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída		
Predio	31.007.370,33	587.998,37		47,00		
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento
179	AV	MANOEL SIQUEIRA		SN		
Bairro	Nome Bairro		Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar
20	RODAGEM DO LAGO		100	100	0	
				Data de Construção	Data de Cadastro	
				/ /	29/10/2013	
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA						
TIPO:	IPTU / 2021		DATA PROCESSAMENTO	27/10/2023	SITUAÇÃO: PARCELADO	
TÍTULO / PARCELA:	590147 / ÚNICA			PRINCIPAL / MULTA:	5.198,78	
VALOR ORIGINAL:	123.561,15			ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	6.408,13	
TOTAL DA DÍVIDA:	141.406,59			JUROS DE MORA:	6.238,53	
VALOR DO DESCONTO:	12.356,12		VENC. ORIG:	29/10/2021	VENC. ATUAL:	27/10/2023
IMÓVEL:	0000020276	CARTOGRAFIA:	05.03.252.0900.00500		INSC. ECONÔMICO:	0
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	27/10/2023		ACORDO:	000002023001902		DATA PRESCRIÇÃO: 27/10/2028
CENTO E QUARENTA E UM MIL E QUATROCENTOS E SEIS REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO PARCELADO						
DATA	27/10/2023		MOTIVO:	Lançamento		USUÁRIO: JULIO
INFORMAÇÕES ADICIONAIS						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO PARCELADO						
DATA	27/10/2023		MOTIVO:	PARCELAMENTO		USUÁRIO QUE EFETUOU:
PROCESSO:						





**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM**  
**SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA**  
**COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**ESPELHO DO LANÇAMENTO**

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL						
Razão Social / Nome / Fantasia:		27561 ALFREDO OTHON COELHO == ESPOLIO				
Endereço:		RUA ENGENHEIRO PRIVAT SN,		C.P.F.: 002.124.903-20		
Bairro:	CENTRO	Cidade:	CAMOCIM	UF:	CE	Cep: 62400000
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL						
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação
0000020276	05	3	252	0900	00500	S
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída		
Predio	31.007.370,33	587.998,37		47,00		
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento
179	AV	MANOEL SIQUEIRA		SN		
Bairro	Nome Bairro	Segmento		Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar
20	RODAGEM DO LAGO	100		100	0	
				Data de Construção	Data de Cadastro	
				/ /	29/10/2013	
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA						
TIPO: IPTU / 2022		DATA PROCESSAMENTO		27/10/2023		SITUAÇÃO: PARCELADO
TÍTULO / PARCELA:		590148 / ÚNICA		PRINCIPAL / MULTA:		5.213,90
VALOR ORIGINAL:		123.561,15		ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:		6.786,35
TOTAL DA DÍVIDA:		139.471,82		JUROS DE MORA:		3.910,42
VALOR DO DESCONTO:		12.356,12		VENC. ORIG:		29/07/2022
				VENC. ATUAL:		27/10/2023
IMÓVEL:		0000020276		CARTOGRAFIA:		05.03.252.0900.00500
				INSC. ECONÔMICO:		0
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:		27/10/2023		ACORDO:		000002023001902
				DATA PRESCRIÇÃO:		27/10/2028
CENTO E TRINTA E NOVE MIL E QUATROCENTOS E SETENTA E UM REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO						
		PARCELADO				
DATA		27/10/2023		MOTIVO:		Lançamento
				USUÁRIO:		JULIO
INFORMAÇÕES ADICIONAIS						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO						
		PARCELADO				
DATA		27/10/2023		MOTIVO:		PARCELAMENTO
				USUÁRIO QUE EFETUOU:		
PROCESSO:						

**PROCESSO ADMINISTRATIVO CAT Nº 027/2024**

DATA: 18 de Junho de 2024.


INSC. CONTRIBUINTE Nº: 63946


INSC. ECONÔMICO: 176-2781

INTERESSADO(A): L. R. A. TREVIA

**ASSUNTO: CANCELAMENTO DE CRÉDITO/DUPLICIDADE DE ISS**

DISTRIBUIÇÃO: Gabinete do Secretário

11 / 06 / 2024 Encaminhado à Coordenação Administração Tributária. / 

18 / 06 / 2024 Cancelado conforme Parecer neste documento / 

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



## AUTUAÇÃO

Nesta data, na Coordenação de Administração Tributária, da Superintendência das Finanças e Tributação, da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, da Prefeitura Municipal de Camocim, autuo o presente Processo Administrativo que adiante se vê. Para constar lavro este Termo.

Camocim (CE), 11 de Junho de 2024.



*Carlos Igor Gouveia Marques – Mat. 15459*  
**Chefe da Divisão de Arrecadação  
e da Dívida Ativa**



REQUERIMENTO

A empresa **L. R. A. TREVIA**, com CNPJ Nº 50.156.829/0001-56, vem requerer o cancelamento das D. M. S referente os meses 06/2023 e 07/2023, tendo em vista que a empresa recolhe o ISS pelo DAS do Simples Nacional.

Camocim-CE, 11 de Junho de 2024.

L R A  
TREVIA:5015682  
9000156

Assinado digitalmente por L R A TREVIA:50156829000156  
ID: C=BR, S=CE, L=Camocim, O=ICP-Brasil, OU= Camocim  
Certificado Digital PJ A1, OU=Presencial, OU= 2386627000116, OU=ICP-Singular/O Múltipla, CN=L R A  
TREVIA:50156829000156  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.06.11 10:56:00-03'00"  
Font PDF Reader Versão: 20.02.3.0

L. R. A. TREVIA

Ins(c)ri(a) S(r)te).

63946 L. R. A. TREVIA

RUA PAISSANDU, 1801

CENTRO

CPF/CNPJ/RG: 50156829000156

Loc. Cartográfica:

Data

11/06/2024

IDENTIFICAÇÃO DO DÉBITO

Inscrição	Endereço:	Receta	Exerc	Comp.	Situação	Crédito	Parc	Venc. Ori	Venc	Vlr. Original	Vlr. Atualiz	Vlr. Juros	Vlr. Multa	Vlr. Pago	Total Lançado
1762781	RUA PAISSANDU, 1801.	ISS	2023	JUN	INSCRITO	587658	0	10/07/2023	11/06/2024	167,50	0,00	18,43	33,50	0,00	219,43
1762781	RUA PAISSANDU, 1801.	ISS	2023	JUL	INSCRITO	587659	0	10/08/2023	11/06/2024	217,00	0,00	21,70	43,40	0,00	282,10
Total da Dívida Selecionada -->										384,50	0,00	40,13	76,90	0,00	501,53
													Valor a Pagar		501,53

NOTIFICAÇÃO - EXERCÍCIO - 2024

Declaro que nesta data recebi da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM

o extrato acima, referente aos débitos em aberto do(s) exercício(s) - 0 a 9999

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Contribuinte

L. R. A. TREVIA

Valor a Pagar

501,53

TRIBUTAÇÃO  
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

**RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA**

Data: **11/06/2024**

Assunto: **Cancelamento de Crédito/ Duplicidade de ISS**

Contribuinte: **L. R. TREVIA**

Inscrição contribuinte: **63946**

**I. RELATO**

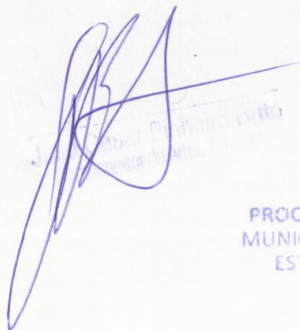
O Contribuinte compareceu ao setor requerendo o cancelamento do crédito lançado em **duplicidade** referente a **ISS** da competência 06/2023 credito nº **587658** e 07/2023 credito nº **587659** tendo como contribuinte **L. R. TREVIA**.

Após análise no sistema e documento acostado foi constatado que o contribuinte faz o recolhimento do ISS pelo DAS do Simples Nacional, mas foi gerado credito no sistema municipal da mesma competência, sendo assim gerando uma duplicidade.

Assim sendo, não há alternativa ao não ser, pelo cancelamento dos créditos tributários municipais nº **587658 / 587659** tendo em vista ter ocorrido à duplicidade de lançamentos.

**II. DA CONCLUSÃO**

Encaminhado para a Procuradoria Fiscal para analisar o controle de legalidade do crédito quanto ao cancelamento do lançamento.



PROCURADORIA GERAL  
MUNICÍPIO DE CAMOCIM  
ESTADO DO CEARÁ

**PROTOCOLO**

Recebido em: 12/06/24

Funcionário(a) Responsável





Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: 50.156.829/0001-56

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: L. R. A. TREVIA

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: Optante pelo Simples Nacional desde 31/03/2023

Situação no SIMEI: NÃO enquadrado no SIMEI

+ Mais informações

Comprovante de Arrecadação

Comprovamos que consta nos sistemas da Receita Federal registro de arrecadação de DAS com os dados a seguir:

CNPJ50.156.829/0001-56

Razão SocialL. R. A. TREVIA

Competência06/2023

Data de Vencimento20/07/2023

Número do Documento07202320046440055

Composição do Documento de Arrecadação					
Código	Descrição	Principal	Multa	Juros	Total
1001	IRPJ - SIMPLES NACIONAL	8,04	-	-	8,04
1002	CSLL - SIMPLES NACIONAL	7,04	-	-	7,04
1004	COFINS - SIMPLES NACIONAL	25,76	-	-	25,76
1005	PIS - SIMPLES NACIONAL	5,59	-	-	5,59
1006	INSS - SIMPLES NACIONAL	87,24	-	-	87,24
1010	ISS - SIMPLES NACIONAL	67,34	-	-	67,34
Totais		201,01	0,00	0,00	201,01

Banco008 - BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A

Data de Arrecadação20/07/2023

Agência2476

Estabelecimento0000

Valor Reservado/Restituído0,00

Referência

Comprovante emitido às 14:54:49 de 11/06/2024 (horário de Brasília), sob o código de controle 9d5b.18d4.9a97.b127.fe63.38ae.0fb7.ae70

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada no sítio da RFB na internet.

Comprovante emitido com base no ADE Conjunto Cotec/Corat nº 02, de 07 de novembro de 2006.



Comprovamos que consta nos sistemas da Receita Federal registro de arrecadação de DAS com os dados a seguir:

Banco		Data de Arrecadação	
008 - BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A		21/08/2023	
Agência	Estabelecimento	Valor Reservado/Restituído	Referência
3377	0000	0,00	

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada no sítio da RFB na internet.

Comprovante emitido com base no ADE Conjunto Cotec/Corat nº 02, de 07 de novembro de 2006.



**OFÍCIO Nº. 170601/2024**  
**2024.**

**Camocim - CE, 17 de junho de**

**À COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

Assunto: **Parecer Jurídico (Cancelamento de Crédito tributário)**

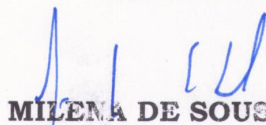
**Ref. ao Relatório de Ocorrência, ocorrido no dia 11/06/24.**

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM - CEARÁ, no uso de suas atribuições legais, por meio de seu procurador (a) *in fine* assinado, vem ENCAMINHAR o consequente **PARECER JURÍDICO (DEFERIDO)**, anexo, em face do Relatório de Ocorrência do empresa **L. R. A. TRÉVIA**, para apreciação e emissão de Parecer Jurídico, quanto ao cancelamento do Crédito.

No mais, elevo votos de estima e consideração.  
Atenciosamente,

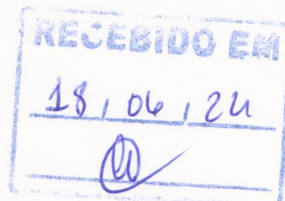
No mais, elevo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



**MILENA DE SOUSA BRASIL**

**Procuradora Judicial do Município**



**PARECER**

Camocim, 17 de junho de 2024.

A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE., no uso de suas atribuições, por meio do Procurador (a) *in fine* assinado, vem, conforme solicitação do setor competente, oferecer opinião técnica, juridicamente relevante, acerca do Requerimento do (a) contribuinte.

**1. DO RELATÓRIO**

A PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE., no uso de suas atribuições, por meio do Procurador (a) *in fine* assinado, vem, conforme solicitação do setor competente, oferecer opinião técnica, juridicamente relevante, acerca do Relatório de Ocorrência do contribuinte **L.R.A. TREVIA com CNPJ: 50.156.829/001-56**, referente a uma situação constatada no momento de atendimento ao contribuinte.

O contribuinte compareceu neste ao setor requerendo o cancelamento de crédito **lançado em duplicidade referente ao ISS** da competência 06/2023 crédito nº 587658 e 07/2023 crédito nº 587659.

Após análise no sistema e documento acostado foi constatado que o contribuinte faz o recolhimento do ISS pelo DAS do Simples Nacional, mas foi gerado crédito no sistema municipal da mesma competência, sendo assim gerando uma duplicidade.

Assim, requer o cancelamento dos créditos tributário **nº 587658 / 587659** tendo em vista, ter ocorrido a duplicidade de lançamentos.

É o breve relato dos fatos.

**1.1 DA DOCUMENTAÇÃO**

Juntamente com o Relatório de Ocorrência (RO) foi apresentado a seguinte documentação, requerimento, notificação de débito, documento de identificação do contribuinte, comprovante de arrecadação do DAS simples nacional.

H



Pondo o fim a esta questão, adentro nos ditames da legislação tributária aplicável.

## **2.FUNDAMENTAÇÃO**

Diante de toda análise realizada, dos fatos arguidos e documentos acostados.

Ocorre que por erro de lançamento no sistema tributário - Banco de Dados da Dívida Ativa, a parte contribuinte ficou em mora pelo valor de R\$ 501,53 (quinhentos e um reais e cinquenta e três centavos) razão pela qual deve ser reconhecido ex officio pela Coordenação de Administração Tributária.

Destarte, como a falha partiu do Ente Público, NÃO seria justo, nem sequer admissível que tais valores sejam cobrados de quem não tem a devida obrigação legal.

Para tanto, cabe este Município reconhecer tal ato falho, e com base em princípios que regem a Administração Pública reparar seus erros, cancelando a inscrição da dívida, sem prejuízo ao contribuinte que está desobrigado quanto a relação tributária para com o Erário.

## **3.CONCLUSÃO**

À luz de tudo que foi exposto, tenho que o melhor a se fazer é opinar pelo DEFERIMENTO do cancelamento da inscrição inscrita em Dívida Ativa supra identificada, com ou sem o formal requerimento da parte interessada, ou seja, ex officio, pois à Administração Pública cabe rever seus próprios atos independentemente de provocação, se assim o desejar.

É o parecer



**MILENA DE SOUSA BRASIL**

**Procuradora Judicial do Município**





ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL			
Razão Social / Nome / Fantasia:		63946 L. R. A. TREVIA	
Endereço: RUA PAISSANDU, 1801		C.N.P.J.: 50.156.829/0001-56	
Bairro: CENTRO	Cidade: CAMOCIM	UF: CE	Cep: 62400000
DESCRIÇÃO DA DÍVIDA			
TIPO: ISS / 2023	DATA PROCESSAMENTO	03/08/2023	SITUAÇÃO: CANCELADO
TÍTULO / PARCELA: 587658 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA:	33,50	HONORÁRIO: 0,00
VALOR ORIGINAL: 167,50	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	0,00	
TOTAL DA DÍVIDA: 219,43	JUROS DE MORA:	18,43	
VALOR DO DESCONTO: 0,00	VENC. ORIG: 10/07/2023	VENC. ATUAL: 18/06/2024	
IMÓVEL: 0000000000	CARTOGRAFIA:	INSC. ECONÔMICO:	1762781
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA: 31/12/2023	ACORDO: 0000000000000000	DATA PRESCRIÇÃO:	/ /
DUZENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA E TRES CENTAVOS			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO	
DATA	03/08/2023	MOTIVO: Lançamento de débito	USUÁRIO: AUTOMÁTICO/INTERNET
INFORMAÇÕES ADICIONAIS			
REFERENTE A D.M.S No.06/2023 001 / CONFORME PARECER 170601/2024 - CONTRIBUINTE RECOLHEU ISS JUNTO AO SIMPLES NACIONAL			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO	
DATA	18/06/2024	MOTIVO: PROCESSO	USUÁRIO QUE EFETUOU: JULIO
PROCESSO:			
CONFORME PARECER 170601/2024 - CONTRIBUINTE RECOLHEU ISS JUNTO AO SIMPLES NACIONAL			



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL			
Razão Social / Nome / Fantasia:		63946 L. R. A. TREVIA	
Endereço: RUA PAISSANDU, 1801		C.N.P.J.: 50.156.829/0001-56	
Bairro: CENTRO	Cidade: CAMOCIM	UF: CE	Cep: 62400000
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA			
TIPO: ISS / 2023	DATA PROCESSAMENTO	03/08/2023	SITUAÇÃO: CANCELADO
TÍTULO / PARCELA: 587659 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA:	43,40	HONORÁRIO: 0,00
VALOR ORIGINAL: 217,00	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	0,00	
TOTAL DA DÍVIDA: 282,10	JUROS DE MORA:	21,70	
VALOR DO DESCONTO: 0,00	VENC. ORIG:	10/08/2023	VENC. ATUAL: 18/06/2024
IMÓVEL: 0000000000	CARTOGRAFIA:	INSC. ECONÔMICO:	1762781
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA: 31/12/2023	ACORDO: 0000000000000000	DATA PRESCRIÇÃO:	/ /
DUZENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E DEZ CENTAVOS			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO	
DATA	03/08/2023	MOTIVO: Lançamento de débito	USUÁRIO: AUTOMÁTICO/INTERNET
INFORMAÇÕES ADICIONAIS			
REFERENTE A D.M.S No.07/2023 001 / CONFORME PARECER 170601/2024 - CONTRIBUINTE RECOLHEU ISS JUNTO AO SIMPLES NACIONAL			

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO	
DATA	18/06/2024	MOTIVO: PROCESSO	USUÁRIO QUE EFETUOU: JULIO
PROCESSO:			
CONFORME PARECER 170601/2024 - CONTRIBUINTE RECOLHEU ISS JUNTO AO SIMPLES NACIONAL			






## AUTUAÇÃO

Nesta data, na Coordenação de Administração Tributária, da Superintendência das Finanças e Tributação, da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, da Prefeitura Municipal de Camocim, autuo o presente Processo Administrativo que adiante se vê. Para constar lavro este Termo.

Camocim (CE), 05 de Março de 2024.



*Carlos Igor Gouveia Marques – Mat. 15459*  
**Chefe da Divisão de Arrecadação  
e da Dívida Ativa**



**TRIBUTAÇÃO**  
**COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA**

Data: **05/03/2024**

Assunto: **Cancelamento de ITBI**

Contribuinte: **PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA MARTINS / MARCIA MARIA DE OLIVEIRA**

Inscrição: **59640 / 58678**

**I. RELATO**

O contribuinte compareceu a o setor tributário para solicitar cancelamento do crédito referente à ITBI/2023, referente ao imóvel **24149**, pois não houve a conclusão do processo de venda por falta de pagamento da compradora Márcia Maria de Oliveira.

Conseqüentemente tal valor foi inscrito na dívida ativa.

Assim sendo, não há alternativa ao não ser, pelo cancelamento do crédito tributário, tendo em vista ter a não conclusão da venda.

**II. DA CONCLUSÃO**

Diante o exposto e após análise da documentação acostada pela coordenação de administração tributária, solicito parecer para que seja **cancelado o crédito (556525)**, em aberto relativo ao ano citados acima.

*hcl*  
*05/03/24*  
*PL*

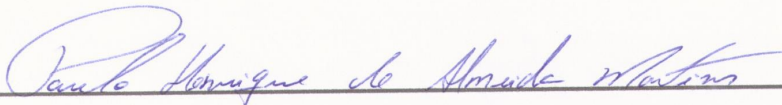


## Declaração

Eu, **Paulo Henrique de Almeida Martins**, portador da cédula de identidade nº **308.980.7-9**, inscrito no CPF sob o nº **045.756.813.50**, residente domiciliado logradouro: Rua Perimetral N°259, bairro: Brasília, CEP: 62400-000, cidade/UF: Camocim-CE, **SOLICITO O CANCELAMENTO DO BOLETO DE COBRANÇA REFERENTE AO DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL – DAM ITBI/2023 SOB O N° DO REGISTRO 2023000023.**

**MOTIVO: NÃO FOI CONCLUÍDO A VENDA PARA MARCIA MARIA DE OLIVEIRA, INSCRITO NO CPF SOB O N° 964.487.923-68, POR FALTA DE PAGAMANETO.**

Camocim/CE, 04 de MARÇO de 2024



PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA MARTINS



CARTÓRIO  
2º OFÍCIO  
CAMOCIM

Segundo Ofício de Camocim – Ceará  
Tabeliã e Oficial Registradora: Dra. Manuella  
Cardoso Bezerra Vieira  
CNPJ: 14.900.689/0001-15



Livro 2 – Registro Geral de Imóveis	
Matricula nº 4.506	Folha 1
Data de Abertura: trinta de agosto de dois mil e dezesseis	

**Identificação do Imóvel:** Um terreno próprio urbano, situado à Rua das Orquídeas, s/n., denominado Lote 23 da Quadra 02 do Loteamento Marilago Club, com área total de 250,00m².

**Descrição técnica:** Partindo do ponto “P-01” (COORDENADAS UTM E:0293157.15 S:9681805.89), encravado a SUDOESTE do imóvel e à margem direita do terreno, ficando no vértice, com a RUA DAS ORQUÍDEAS e o LOTE 24, rumo N54E, mede-se 10,00 até o ponto “P-02”, extremando com a RUA DAS ORQUÍDEAS; deste, na direção SUDESTE/NOROESTE, com ângulo interno de 90°00’ mede-se 25,00m até o ponto “P-03”, extremando com o LOTE 22; deste, na direção NORDESTE/SUDOESTE, com ângulo interno de 90°00’ mede-se 10,00m até o ponto “P-04”, extremando com o LOTE 08; deste, na direção NOROESTE/SUDESTE, com ângulo interno de 90°00’ mede-se 25,00 até o ponto “P-01”, inicial, extremando com o LOTE 24. Ficando assim fechada à poligonal, perfazendo o perímetro de 70,00m. Confina na frente do Imóvel (SUDESTE): do ponto P-01 ao ponto P-02 – com a RUA DAS ORQUÍDEAS, com extensão de 10,00 metros; No fundo do Imóvel (NOROESTE): do ponto P-03 ao ponto P-04 – com o LOTE 08, com extensão de 10,00 metros; No lado direito (SUDOESTE): do ponto P-02 ao ponto P-03 – com o LOTE 24, com extensão de 25,00 metros; No lado esquerdo (NORDESTE): do ponto P-01 ao ponto P-04 – com o LOTE 22, com extensão de 25,00 metros. Conforme Memorial Descritivo, emitido em 10 de janeiro de 2016, de autoria de José Alexandre Aguiar, CREA-CE 11.246-D, RNP 0603439730. **Nome, nacionalidade e domicílio do proprietário:** COSTA INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA., expressão de fantasia da sociedade também foi alterada para “Costa Incorporadora”, sociedade empresarial limitada, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 20.661.409/0001-66, com sede social na Vila Maceió, s/n., Localidade Maceió, nesta cidade de Camocim, Estado do Ceará, NIRE n. 23 2 0162632 1, com sede na Vila Maceió, s/n., Localidade Maceió, nesta cidade de Camocim, Estado do Ceará, representada pelo sócio OMAR NIGRO, italiano, solteiro, maior, empresário, titular da cédula de identidade de estrangeiro (RNE) nº V564812-T, expedida em 16/07/2009, CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF sob o nº 602.269.653-41, residente e domiciliado na Vila Maceió, s/nº, Localidade Maceió, nesta cidade de Camocim,

(88) 3621-6886 / (88) 9 93 81-1041 | Rua Engenheiro Privat, 1576 – Centro – Camocim – Ceará  
CEP: 62.400-000 | e-mail: cartorlocamocim@gmail.com



**CARTÓRIO  
2º OFÍCIO  
CAMOCIM**

Segundo Ofício de Camocim – Ceará  
Tabeliã e Oficial Registradora: Dra. Manuella Cardoso Bezerra Vieira  
CNPJ: 14.900.689/0001-15

nº JUN 2021



Livro 2 – Registro Geral de Imóveis	
Matrícula nº 4.506	Folha 2
Data de Abertura: trinta de agosto de dois mil e dezesseis	

*Francisca Aline dos Santos Xavier*  
Oficial Substituta  
2º Ofício de Camocim - CE

Estado do Ceará. Número do registro anterior: Averbação 08 na Matrícula 2.180 do Livro 2 de Registro Geral de Imóveis deste Segundo Ofício de Camocim.

**AV-01-4.506.** Em 01/06/2021. Prenotação 10.784 de 24/05/2021. **CADASTRO IMOBILIÁRIO.** Averba-se, a requerimento da parte interessada, a Inscrição Cadastral Municipal n. 0000024149, conforme numeração constante na Guia Comprobatória do Recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, sob n. 2021000008, documento de arrecadação municipal de nº 484580, pago em 15/01/2021, data de emissão 13/01/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Camocim, Secretaria Municipal de Gestão Administrativa, Coordenação de Administração Tributária. Atendimento nº 20210601000001. Selo de Autenticidade: AAH766415-J5X9. Dou fé pública (sinal público). A Oficial Substituta, Francisca Aline dos Santos Xavier.

**R-02-4.506.** Em 01/06/2021. Prenotação 10.785, de 24/05/2021. **COMPRA E VENDA.** Registra-se, a requerimento da parte interessada, o seguinte TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de Maio de 2021, neste 2º Ofício de Camocim, no Livro 074, fls. 192 à 196. **OUTORGANTE VENDEDORA: COSTA INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA,** já qualificada, representada por seu sócio administrador **OMAR NIGRO,** já qualificado. **VALOR:** Conforme Avaliação Imobiliária, emitida em 13/01/2021, pelo Poder Executivo Municipal de Camocim e subscrita pelo Chefe de Divisão de Fiscalização da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, com valor de avaliação de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Conforme declaração das partes, operacionalizou-se a venda do aludido imóvel pelo mesmo valor de avaliação, que foi R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O pagamento foi feito à vista, através de transferência bancária. **OUTORGADO COMPRADOR: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA MARTINS,** brasileiro, solteiro, policial militar, nascido em 20/03/1996, titular da Cédula de Identidade (Carteira Funcional) nº 3089807-9, expedida por PM – CE, em 24/07/2018, inscrito no CPF sob nº 045.756.813-50, filho de Antonio Paulo Martins e Valda Rodrigues de

**CARTÓRIO  
2º OFÍCIO  
CAMOCIM**

01 JUN 2021



Segundo Ofício de Camocim – Ceará

Tabeliã e Oficial Registradora: Dra. Manuella Cardoso Bezerra Vieira

CNPJ: 14.900.689/0001-15

Livro 2 – Registro Geral de Imóveis	
Matricula nº 4.506	Folha 3
Data de Abertura: trinta de agosto de dois mil e dezesseis	

Almeida, residente e domiciliado à Rua Perimetral, nº 259, Bairro Brasília, na cidade de Camocim, Estado do Ceará; Emitida a DOI (Declaração sobre Operações Imobiliárias) para a Receita Federal, conforme Instrução Normativa vigente nesta data. Consulta à Central de Indisponibilidade, através do site: <http://www.indisponibilidade.org.br>, realizada em 01/06/2021, em nome do CNPJ nº 20.661.409/0001-66, e do CPF 045.756.813-50, resultando NEGATIVO (código hash: 7ff5.c8da.4050.632a.6845.4f53.d07e.0b1d.94e4.5dc7/90a7.7491.92bd.df14.6bbb.7d5c.8f26.d264.04e5.a0ab). Selo de Autenticidade: AAH639979-L8S9. Atendimento nº 20210601000001. Dou fé pública (sinal público). A Oficial Substituta, Francisca Aline dos Santos Xavier.

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Tribunal de Justiça  
AAH723208-12R9



SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Registrador em  
[www.camocim.org.br](http://www.camocim.org.br)

*Francisca Aline dos Santos Xavier*  
Francisca Aline dos Santos Xavier  
Oficial Substituta  
2º Ofício de Camocim - CE





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Local do pagamento CAIXA, LOTERICA, BB, PIX QRCODE				DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM ITBI/2023		
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM				No. Registro 2023000023		
Emissao 01/03/24	Parcela ÚNICA	No. do document 556525	Vencimento 01/03/2024	Agencia/Codigo Cedente 0000.00000000-	Nosso número	
Valor do Tributo 1.200,00	(+) Atualização 0,00	(+) Multa/Mora 240,00	(+) Juros 168,00	(-) Descontos 0,00	(+) Taxa Expediente 0,00	Valor do Documento 1.608,00
Inscrição Cadastral 000024149		Localização Cartográfica 05.03.330.0280.00000		Frente 10,00		
Tipo de Imóvel..... TERRENO		Quadra 02		Lote 23		Area Terreno 250,00
Loteamento 0 -		Bloco:		Area Edific. da Unidade 0,00		Area Total Edif. 0,00
Condomínio 0 -		Apt:				
Endereço: DAS ORQUIDEAS, - NS LOURDES						
ELEMENTOS DO CÁLCULO				OBSERVAÇÕES		
VALOR NÃO FINANCIADO 60.000,00				PARA A LAVRATURA DA ESCRITURA PÚBLICA. ESTE DOCUMENTO DEVERÁ,		
VALOR FINANCIADO 0,00				ESTAR ACOMPANHADO, OBRIGATORIAMENTE, DA G.I (GUIA DE INFORMAÇÕES		
VALOR TOTAL AVALIADO 60.000,00				DO I.T.B.I		
VALOR VENAL REDUZIDO - LEI 668/07 0,00						
VALOR DO ITBI 1.200,00						
DADOS DO PROPRIETÁRIO PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA MARTINS RUA PERIMETRAL, 259 , , CAMOCIM				IMPORTANTE Utilize este código de Validação para obter a GUIA DE INFORMAÇÕES DO ITBI no site da Prefeitura. <a href="http://camocim.ce.gov.br/">http://camocim.ce.gov.br/</a> CÓDIGO: 0131202300002300A		
DADOS DO ADQUIRENTE MARCIA MARIA DE OLIVEIRA RUA PAISSANDU, 481, BRASILIA - - 62400000				Impresso por JUNIOR às 01/03/24 13:03:22		
INFORMAÇÕES ADICIONAIS						
UM TERRENO PRÓPRIO URBANO SITUADO NESTA CIDADE A RUA DAS ORQUIDEAS, DENOMINADO LOTE 23 DA QUADRA 02 LOTEAMENTO MARILA CLUB, COM ÁREA DE 250,00M2 CARACTERIZADO CONFORME MATRICULA 4506 DO CARTÓRIO DE 2.º OFÍCIO CAMOCIM.						



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

ITBI/2023

DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL

Inscrição Cadastra 000024149	Localização Cartográfica 05.03.330.0280.00000	No. Crédito 556525	Vencimento 01/03/2024	Parcela ÚNICA	ITBI/2023
Dados do Contribuinte MARCIA MARIA DE OLIVEIRA RUA PAISSANDU 481 62400000					VENCIMENTO 01/03/2024
Endereço do Imóvel RUA DAS ORQUIDEAS, BARREIRAS CEP					VALOR DO IMPOSTO 1.200,00
Elementos do Calculo Area Terreno 250,00 m2 Area Edificacação 0,00 m2 Valor Vena 60.000,00 Aliq 2,0000					(+) ATUALIZAÇÃO 0,00
MENSAGEM					(+) MULTA 240,00
					(+) JUROS 168,00
					(-) DESCONTOS 0,00
					(+) ÔNUS SUCUMBÊNCIAIS 0,00
					(+) TAXA DE EXPEDIENTE 0,00
					VALOR COBRADO 1.608,00

VIA DO BANCO

81670000016 8 08000835202 5 40301070055 3 65250001000 2





## PARECER

Camocim, 12 de abril de 2024.

A PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM, fazendo uso de suas atribuições asseguradas por lei, por seu procurador *in fine* assinado, vem manifestar-se a respeito ao Relatório de Ocorrência, emitido pelo Setor Tributário Municipal solicitando parecer técnico jurídico a respeito do cancelamento do crédito referente ao ITBI/2023, do imóvel de inscrição municipal nº 24149, tendo em vista, que não houve a conclusão do processo de venda por falta de pagamento da compradora Márcia Maria de Oliveira.

No direito tributário, uma das formas de extinção do direito ao crédito tributário é por decisão administrativa irreformável/definitiva que não mais pode ser objeto de ação anulatória. Ou seja, trata-se de decisão proferida no processo administrativo, que entende pela não existência do fato gerador, anulando o lançamento e por consequência extinguindo-se o crédito tributário.

Portanto, para que se verifique o ato jurídico de transmissão de direitos reais relativos a imóveis, entre vivos, necessariamente é preciso que exista a lavratura de escritura pública e o posterior registro deste ato no ofício de imóveis.

Considerando que na promessa de compra e venda não há transferência de direito real, conforme dito acima, pode-se concluir que também não haverá a transferência de direito real quando tal contrato for anulado ou rescindido. Portanto, não deve incidir o ITBI também nos casos de resilição de promessa de compra e venda.

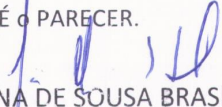
A jurisprudência do STJ assentou o entendimento de que o fato gerador do ITBI é o registro imobiliário da transmissão da propriedade do bem imóvel. Somente após o registro, incide a exação.

Não incide o ITBI sobre o registro imobiliário de escritura de resilição de promessa de compra e venda, contrato preliminar que poderá ou não se concretizar em contrato definitivo.

Desta forma, também com fundamento nos artigos 1.245 do Código de Civil, 156, II da Constituição Federal e 35 do Código Tributário Nacional, não se perfectibiliza hipótese que permita a cobrança do ITBI quando do distrato de contrato de Promessa de Compra e Venda.

Assim sendo, diante dos termos legais e jurídicos ora expostos, opino pelo DEFERIMENTO do cancelamento do crédito mencionado.

É o PARECER.

  
MILENA DE SOUSA BRASIL  
Procuradora Judicial do Município



ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL						
Razão Social / Nome / Fantasia:		58678 MARCIA MARIA DE OLIVEIRA				
Endereço: RUA PAISSANDU, 481		C.P.F.: 964.487.923-68				
Bairro: BRASILIA	Cidade:	UF:	Cep: 62400000			
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL						
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação
0000024149	05	3	330	0280	00000	S
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída		
Terreno	60.000,00	250,00		0,00		
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento
571	RUA	DAS ORQUIDEAS				
Bairro	Nome Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	
3	NS LOURDES	100	100	0		
			Data de Construção		Data de Cadastro	
			/ /		30/05/2018	

DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA					
TIPO:	ITBI / 2023	DATA PROCESSAMENTO	26/01/2023	SITUAÇÃO:	CANCELADO
TÍTULO / PARCELA:	556525 / ÚNICA	PRINCIPAL / MULTA:	240,00		
VALOR ORIGINAL:	1.200,00	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	0,00		
TOTAL DA DÍVIDA:	1.620,00	JUROS DE MORA:	180,00		
VALOR DO DESCONTO:	0,00	VENC. ORIG:	31/01/2023	VENC. ATUAL:	15/04/2024
IMÓVEL:	0000024149	CARTOGRAFIA:	05.03.330.0280.00000	INSC. ECONÔMICO:	0
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	01/09/2023	ACORDO:	0000000000000000	DATA PRESCRIÇÃO:	/ /
UM MIL E SEISCENTOS E VINTE REAIS					

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO			
DATA	26/01/2023	MOTIVO:	Lançamento	USUÁRIO:	JULIO
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
UM TERRENO PRÓPRIO URBANO SITUADO NESTA CIDADE A RUA DAS ORQUIDEAS, DENOMINADO L / conforme parecer					

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO			
DATA	15/04/2024	MOTIVO:	PROCESSO	USUÁRIO QUE EFETUOU:	JULIO
PROCESSO:					
conforme parecer					



**PROCESSO ADMINISTRATIVO CAT Nº 047/2024**


DATA: 02 de Outubro de 2024.


INSC. CONTRIBUINTE Nº: 359671 INSC.IMOVEL: 3414

INTERESSADO(A): FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS

**ASSUNTO: REVISÃO DA SITUAÇÃO DA ÁREA**

**DISTRIBUIÇÃO:** Gabinete do Secretário

05 / 09 / 2024 Encaminhado à Coordenação Administração Tributária. / 

25 / 09 / 2024 Cancelado conforme Parecer neste data / 

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

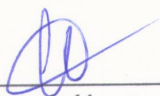
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## **AUTUAÇÃO**

Nesta data, na Coordenação de Administração Tributária, da Superintendência das Finanças e Tributação, da Secretaria Municipal da Gestão Administrativa, da Prefeitura Municipal de Camocim, autuo o presente Processo Administrativo que adiante se vê. Para constar lavro este Termo.

Camocim (CE), 05 de Setembro de 2024.



*Carlos Igor Gouveia Marques – Mat. 15459*  
**Chefe da Divisão de Arrecadação  
e da Dívida Ativa**



**TRIBUTAÇÃO**  
**COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**RELATÓRIO DE OCORRÊNCIA**

Data: **05/09/2024**

Assunto: **REVISÃO DA SITUAÇÃO DA ÁREA**

Contribuinte: **FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS**

Inscrição contribuinte/imóveis: **35967/3414**

**I. RELATO**

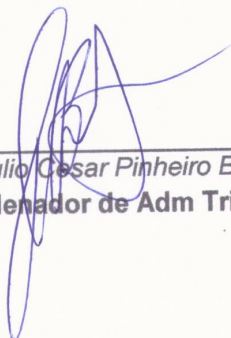
O contribuinte compareceu ao Setor Tributário para requerer administrativamente a revisão do cálculo do valor do IPTU referente aos anos de 2021, 2022 e 2023 do imóvel de inscrição Nº 3414, considerando que a área construída é de 459,20m<sup>2</sup>. Após averiguação da fiscalização no local, foi confirmada a metragem informada pelo contribuinte, constatando-se um erro no lançamento, pois no sistema tributário municipal constavam 1.000,00m<sup>2</sup> de área edificada, conforme mostram os documentos anexos.

Consequentemente o valor lançado foi maior que devido, sendo a área a serem calculada de 459,20m<sup>2</sup>.

Assim sendo, não há alternativa ao não ser, pelo cancelamento do crédito tributário, sendo feito o calculo com a área devida, tendo em vista ter ocorrido à revisão da situação da área.

**II. DA CONCLUSÃO**

Encaminho para a Procuradoria Fiscal para analisar o controle de legalidade do crédito quanto ao cancelamento do lançamento.



\_\_\_\_\_  
Julio Cesar Pinheiro Brito  
Coordenador de Adm Tributaria

## Requerimento.

Revisão do cálculo do IPTU referente ao imóvel.

Inscrição: 3414, Rua Antônio Zeferino Veras nº 868

Tendo em vista que a área construída é 459,20 m<sup>2</sup>



---

Francisco Haroldo de Vasconcelos



Receita

D.A.IPTU/2024

DOC. ARRECAÇÃO MUNICIPAL

CEDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM

Emissão

29/05/2024

PARCELA

003/008

CART

18

Vencimento

31/05/2024

Nosso Numero

Crédito

621841

Reparcelam

1.088,65

Insc do Imovel

0000003414

Loc. Cart.05.02.033.0668.00000

Nº Acordo

2024000495

Imp. por JULIO às29/05/24 10:36:06

SACADO

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONC

Receita

D.A.IPTU/2024

DOC. DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - DAM

Insc. Contribuinte

35967

Ins Cadastral

3414

No. Crédito

621841

Parcela

001/008

Origem da receita

PARCELAMENTO

Receita

IPTU

No. do Acordo

2024000495

Vencimento

31/05/2024

Dados do Contribuinte

CPF

91011408372

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS

RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS

1116

CAMOCIM

CNPJ

Acordo Ref. Exercício(s): 2021,2022.

Ref. a Parcelamento de Divida de IPTU Acordo No. 2024000495

-- IMÓVEL: RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868 BRASÍLIA

VALOR DO DÉBITO

8.709,17

DESC. S. ENCARGOS

0,0000 %

VALOR DESC

0,00

Local de PagamentoCAIXA, LOTERICA, BB, PIX QR CODE

Taxa Expediente: 0,00

Valor Sucumbência: 0,00

VALOR DO IMPOSTO

1.088,65

(+) ATUALIZAÇÃO

0,00

(+) MULTA

0,00

(+) JUROS

0,00

(+) Ônus Sucumbênciais

0,00

(-) PAGAMENTO

0,00

(-) DESCONTOS

0,00

VALOR COBRADO

1.088,65

PAGUE VIA PIX

QR CODE AO LADO

81630000010 5 88650835202 0 40531010062 4 18410011000 8

Receita

D.A.IPTU/2024

DOC. ARRECAÇÃO MUNICIPAL

CEDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM

Emissão

29/05/2024

PARCELA

002/008

CART

18

Vencimento

30/06/2024

Nosso Numero

Crédito

621841

Reparcelam

1.099,53

Insc do Imovel

0000003414

Loc. Cart.05.02.033.0668.00000

Nº Acordo

2024000495

Imp. por JULIO às29/05/24 10:36:06

SACADO

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONC

Receita

D.A.IPTU/2024

DOC. DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - DAM

Insc. Contribuinte

35967

Ins Cadastral

3414

No. Crédito

621841

Parcela

002/008

Origem da receita

PARCELAMENTO

Receita

IPTU

No. do Acordo

2024000495

Vencimento

30/06/2024

Dados do Contribuinte

CPF

01071408372

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS

RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS

1116

CAMOCIM

CNPJ

Acordo Ref. Exercício(s): 2021,2022.

Ref. a Parcelamento de Divida de IPTU Acordo No. 2024000495

-- IMÓVEL: RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868 BRASÍLIA

VALOR DO DÉBITO

8.709,17

DESC. S. ENCARGOS

0,0000 %

VALOR DESC

0,00

Local de PagamentoCAIXA, LOTERICA, BB, PIX QR CODE

Taxa Expediente: 0,00

Valor Sucumbência: 0,00

VALOR DO IMPOSTO

1.099,53

(+) ATUALIZAÇÃO

0,00

(+) MULTA

0,00

(+) JUROS

0,00

(+) Ônus Sucumbênciais

0,00

(-) PAGAMENTO

0,00

(-) DESCONTOS

0,00

VALOR COBRADO

1.099,53

PAGUE VIA PIX

QR CODE AO LADO

81620000010 6 99530835202 1 40630010062 4 18410021000 6

Receita

D.A.IPTU/2024

DOC. ARRECAÇÃO MUNICIPAL

CEDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM

Emissão

29/05/2024

PARCELA

003/008

CART

18

Vencimento

31/07/2024

Nosso Numero

Crédito

621841

Reparcelam

1.110,42

Insc do Imovel

0000003414

Loc. Cart.05.02.033.0668.00000

Nº Acordo

2024000495

Imp. por JULIO às29/05/24 10:36:06

SACADO

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONC

Receita

D.A.IPTU/2024

DOC. DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - DAM

Insc. Contribuinte

35967

Ins Cadastral

3414

No. Crédito

621841

Parcela

003/008

Origem da receita

PARCELAMENTO

Receita

IPTU

No. do Acordo

2024000495

Vencimento

31/07/2024

Dados do Contribuinte

CPF

01071408372

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS

RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS

1116

CAMOCIM

CNPJ

Acordo Ref. Exercício(s): 2021,2022.

Ref. a Parcelamento de Divida de IPTU Acordo No. 2024000495

-- IMÓVEL: RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868 BRASÍLIA

VALOR DO DÉBITO

8.709,17

DESC. S. ENCARGOS

0,0000 %

VALOR DESC

0,00

Local de PagamentoCAIXA, LOTERICA, BB, PIX QR CODE

Taxa Expediente: 0,00

Valor Sucumbência: 0,00

VALOR DO IMPOSTO

1.110,42

(+) ATUALIZAÇÃO

0,00

(+) MULTA

0,00

(+) JUROS

0,00

(+) Ônus Sucumbênciais

0,00

(-) PAGAMENTO

0,00

(-) DESCONTOS

0,00

VALOR COBRADO

1.110,42

PAGUE VIA PIX

QR CODE AO LADO

81670000011 9 10420835202 1 40731010062 0 18410031000 4



Receita

D.A.IPTU/2024

DOC. ARRECADACÃO MUNICIPAL

CEDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM

Emissão

PARCELA

CART

02/08/2024

001/008

18

Vencimento

Nosso Numero

09/08/2024

Crédito

623958

Reparcelam

510,49

Insc do Imovel

0000003414

Loc. Cart.05.02.033.0668.00000

Nº Acordo

2024000790

Imp. por JULIO às02/08/24 09:49:20

SACADO

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONC

Receita

D.A.IPTU/2024

DOC. DE ARRECADACAO MUNICIPAL - DAM

Insc. Contribuinte

Ins Cadastral

No. Crédito

Parcela

Origem da receita

Receita

No. do Acordo

Vencimento

35967

3414

623958

001/008

PARCELAMENTO

IPTU

2024000790

09/08/2024

Dados do Contribuinte

CPF

VALOR DO IMPOSTO

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS

01071408372

510,49

RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS

1116

CNPJ

CAMOCIM

Acordo Ref. Exercício(s): 2023,

Ref. a Parcelamento de Divida de IPTU Acordo No. 2024000790

-- IMÓVEL: RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868 BRASÍLIA

VALOR DO DÉBITO

4.083,91

DESC S. ENCARGOS

0,0000 %

VALOR DESC

0,00

Local de PagamentoCAIXA, LOTERICA, BB, PIX QRCODE

Taxa Expediente: 0,00

Valor Sucumbência:

0,00

PAGUE VIA PIX

QRCODE AO LADO

81640000005 4 10490835202 4 40809010062 4 39580011000 3

Receita

D.A.IPTU/2024

DOC. ARRECADACÃO MUNICIPAL

CEDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM

Emissão

PARCELA

CART

02/08/2024

002/008

18

Vencimento

Nosso Numero

09/09/2024

Crédito

623958

Reparcelam

515,59

Insc do Imovel

0000003414

Loc. Cart.05.02.033.0668.00000

Nº Acordo

2024000790

Imp. por JULIO às02/08/24 09:49:20

SACADO

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONC

Receita

D.A.IPTU/2024

DOC. DE ARRECADACAO MUNICIPAL - DAM

Insc. Contribuinte

Ins Cadastral

No. Crédito

Parcela

Origem da receita

Receita

No. do Acordo

Vencimento

35967

3414

623958

002/008

PARCELAMENTO

IPTU

2024000790

09/09/2024

Dados do Contribuinte

CPF

VALOR DO IMPOSTO

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS

01071408372

515,59

RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS

1116

CNPJ

CAMOCIM

Acordo Ref. Exercício(s): 2023,

Ref. a Parcelamento de Divida de IPTU Acordo No. 2024000790

-- IMÓVEL: RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868 BRASÍLIA

VALOR DO DÉBITO

4.083,91

DESC S. ENCARGOS

0,0000 %

VALOR DESC

0,00

Local de PagamentoCAIXA, LOTERICA, BB, PIX QRCODE

Taxa Expediente: 0,00

Valor Sucumbência:

0,00

PAGUE VIA PIX

QRCODE AO LADO

81630000005 5 15590835202 6 40909010062 2 39580021000 1

Receita

D.A.IPTU/2024

DOC. ARRECADACÃO MUNICIPAL

CEDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM

Emissão

PARCELA

CART

02/08/2024

003/008

18

Vencimento

Nosso Numero

09/10/2024

Crédito

623958

Reparcelam

520,69

Insc do Imovel

0000003414

Loc. Cart.05.02.033.0668.00000

Nº Acordo

2024000790

Imp. por JULIO às02/08/24 09:49:20

SACADO

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONC

Receita

D.A.IPTU/2024

DOC. DE ARRECADACAO MUNICIPAL - DAM

Insc. Contribuinte

Ins Cadastral

No. Crédito

Parcela

Origem da receita

Receita

No. do Acordo

Vencimento

35967

3414

623958

003/008

PARCELAMENTO

IPTU

2024000790

09/10/2024

Dados do Contribuinte

CPF

VALOR DO IMPOSTO

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS

01071408372

520,69

RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS

1116

CNPJ

CAMOCIM

Acordo Ref. Exercício(s): 2023,

Ref. a Parcelamento de Divida de IPTU Acordo No. 2024000790

-- IMÓVEL: RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868 BRASÍLIA

VALOR DO DÉBITO

4.083,91

DESC S. ENCARGOS

0,0000 %

VALOR DESC

0,00

Local de PagamentoCAIXA, LOTERICA, BB, PIX QRCODE

Taxa Expediente: 0,00

Valor Sucumbência:

0,00

PAGUE VIA PIX

QRCODE AO LADO

81690000005 9 20690835202 7 41009010062 0 39580031000 9





EXERCÍCIO : 2021

DADOS CARTOGRÁFICOS

Inscrição Cadastral	Distrito	Quadra	Lote	Unid	Ativo
0000003414	05	0033	0668	00000	Ativo

ELEMENTOS DO CÁLCULO

Área do Terreno	1.342,60	Área da Edificação	1.000,00
Valor do m2 de Terreno	90,00	Valor do m2 de Edificação	500,00
Fator Corretivo Terreno	0,9444	Fator Corretivo Edificação	0,0000
Fator Class. Viária	0,00	Conservação	1,0000
Valor venal Terreno	114.121,00	Valor venal Edificação	500.000,00
Fração Ideal Terreno	0,00	Área Total Edificada	1.000,00
Valor venal do Imóvel	614.121,00	Área comum Edificada	0,00
Alíquota	0,5000	Área Valorização	0,0000
Valor Redutor	0,00		
Valor Lançado	3.070,61		

FATOR CORRETIVO DO TERRENO

01 ADEQ. OCUPAÇÃO	01 FIRME	2,0000		
02 SITUAÇÃO	01 NORMAL	1,0000		
03 TOPOGRAFIA	01 PLANO	2,0000		
04 BENFEITORIA	03 PASSEIO	0,4000		
05 PASSEIO	06 COM PAVIMENTAÇÃO	1,4000		
Soma dos Fatores		6,8000	Total de Itens	5

FATOR CORRETIVO DA EDIFICAÇÃO

Soma dos Fatores/Pesos	0,0000	0	Total de Itens	0
------------------------	--------	---	----------------	---



EXERCÍCIO : 2023



DADOS CARTOGRÁFICOS					
Inscrição Cadastral	Distrito	Quadra	Lote	Unid	Ativo
0000003414	05	0033	0668	00000	Ativo

ELEMENTOS DO CÁLCULO			
Área do Terreno	1.342,60	Área da Edificação	1.000,00
Valor do m2 de Terreno	90,00	Valor do m2 de Edificação	500,00
Fator Corretivo Terreno	0,9444	Fator Corretivo Edificação	0,0000
Fator Class. Viária	0,00	Conservação	1,0000
Valor venal Terreno	114.121,00	Valor venal Edificação	500.000,00
Fração Ideal Terreno	0,00	Área Total Edificada	1.000,00
Valor venal do Imóvel	614.121,00	Área comum Edificada	0,00
Alíquota	0,5000	Área Valorização	0,0000
Valor Redutor	0,00		
Valor Lançado	3.070,61		

FATOR CORRETIVO DO TERRENO			
01 ADEQ. OCUPAÇÃO	01 FIRME	2,0000	
02 SITUAÇÃO	01 NORMAL	1,0000	
03 TOPOGRAFIA	01 PLANO	2,0000	
04 BENFEITORIA	03 PASSEIO	0,4000	
05 PASSEIO	06 COM PAVIMENTAÇÃO	1,4000	
Soma dos Fatores		6,8000	Total de Itens 5

FATOR CORRETIVO DA EDIFICAÇÃO			
Soma dos Fatores/Pesos		0,0000	0
		Total de Itens	0



	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA						IPTU/2021	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM	Insc. do Contribuinte <b>35967</b>	Insc. do Imóvel <b>0000003414</b>	No. Crédito <b>516485</b>	Parcela <b>ÚNICA</b>	Vencim Original <b>29/10/2021</b>	VENCIMENTO <b>25/09/2024</b>	VALOR DO IMPOSTO <b>2.587,29</b>	
Emissão      PARCELA      CART 25/09/2024    UNICA             18	Dados do Contribuinte <b>FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS</b> <b>RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 1116</b> <b>BRASÍLIA CAMOCIM - CE CEP: 62400000</b>				Documento <b>01071408372</b>		(+) ATUALIZAÇÃO <b>134,18</b>	
Exercicio      Tributo  2021          IPTU/2021	INSTRUcoes/OBSERVACOES - Desconto 10% parcela única até o vencimento. APÓS O VENCIMENTO: - Multa de 0,3% ao dia até o limite de 20%. - Juros de 1% ao mês ou fração.						(+) MULTA <b>544,29</b>	
Insc do Imovel                        3414 Loc. Cartografica 05.02.033.0668.00000 RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868  BRASILIA  Lote.:							(+) JUROS <b>952,52</b>	
Proprietário FRANCISCO HAROLDO DE VASCO							(+) TAXA DE EXPEDIENTE <b>0,00</b>	
							(+) Ônus Sucumbênciais <b>0,00</b>	
							(-) DESCONTOS <b>0,00</b>	
							VALOR COBRADO <b>919,68</b>	
					PAGUE VIA PIX QRCODE AO LADO			
	<b>81660000009 4 19680835202 1 40925010051 1 64850001000 0</b>							
								
	VIA BANCO							
								





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Local de pagamento CAIXA, LOTERICA, BB, PIX QRCODE				DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - DAM											
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM				No.Documento 527867											
Emissão 25/09/2024				Parcela ÚNICA		Vencimento Original 29/07/2022		Vencimento 25/09/2024		Agencia/Cod.Cedente 0000.00000000-		Carteira 18		Nosso Numero	
Valor Original 3.070,61		+Atualização 168,65		+ Multa 647,85		+ Juros 842,21		+ Taxa Expediente 0,00		+ Ônus Sucumbenciais 0,00		- Descontos 0,00		Valor do Documento 4.729,32	
Tributo.....: IPTU/2022															
Inscrição do Imóvel.....: 3414															
Localização Cartográfica...: 05.02.033.0668.00000															
Tipo de Imóvel.....: PREDIO															
Endereço do Imóvel.....: RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868 BRASÍLIA															
Loteamento.....:															
Quadra.....: Lote.:															
Area do Terreno....: 1.342,60															
Area da Unidade Edif.: 459,20															
Area Total Edificada...: 459,20															
Vlr.M2 Terreno.....: 90,00															
Vlr.M2 Edificação.....: 500,00															
Valor Venal.....: 614.121,00															
Alíquota.....: 0,5000															
Insc. Contrib 35967 FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS															
Endereço RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868 BRASÍLIA, CAMOCIM - CE CEP: CPF/CNPJ 01071408372															
Impresso por JULIO às 25/09/24 09:50:34															

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA						IPTU/2022	
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM		Insc. do Contribuinte 35967	Insc. do Imóvel 0000003414	No. Crédito 527867	Parcela ÚNICA	Vencim Original 29/07/2022	VENCIMENTO 25/09/2024	VALOR DO IMPOSTO 3.070,61	
Emissão 25/09/2024		PARCELA UNICA		CART 18		Dados do Contribuinte FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 1116 BRASÍLIA CAMOCIM - CE CEP: 62400000		Documentos 01071408372	
Exercicio 2022		Tributo IPTU/2022		INSTRUCOES/OBSERVACOES - Desconto 10% parcela única até o vencimento. APÓS O VENCIMENTO: - Multa de 0,3% ao dia até o limite de 20%. - Juros de 1% ao mês ou fração.				(+ ) ATUALIZAÇÃO 168,65	
Insc do Imovel 3414		Loc. Cartografica 05.02.033.0668.00000		RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868		BRASÍLIA		(+ ) MULTA 647,85	
Lote.:								(+ ) JUROS 842,21	
Proprietário FRANCISCO HAROLDO DE VASCO								(+ ) TAXA DE EXPEDIENTE 0,00	
								(+ ) Ônus Sucumbenciais 0,00	
								(-) DESCONTOS 0,00	
								VALOR COBRADO 4.729,32	
								PAGUE VIA PIX QRCODE AO LADO	
								81660000047 4 29320835202 2 40925010052 9 78670001000 6	
								VIA BANCO	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Local de pagamento CAIXA, LOTERICA, BB, PIX QRCODE				DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM			
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM				No.Documento 562659			
Emissão 25/09/2024		Parcela ÚNICA	Vencimento Original 31/07/2023	Vencimento 25/09/2024	Agencia/Cod.Cedente 0000.000000000-	Carteira 18	Nosso Numero
Valor Original 3.070,61	+Atualização 0,00	+ Multa 614,12	+ Juros 429,89	+ Taxa Expediente 0,00	+ Ônus Sucumbenciais 0,00	- Descontos 0,00	Valor do Documento 3.604,13
<b>Tributo.....: IPTU/2023</b>							
Inscrição do Imóvel.....: 3414							
Localização Cartográfica...: 05.02.033.0668.00000							
Tipo de Imóvel.....: PREDIO							
Endereço do Imóvel.....: RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868 BRASÍLIA							
Loteamento.....:							
Quadra.....: Lote.:							
Area do Terreno....: 1.342,60							
Area da Unidade Edif.: 459,20							
Area Total Edificada...: 459,20							
Vlr.M2 Terreno.....: 90,00							
Vlr.M2 Edificação.....: 500,00							
Valor Venal.....: 614.121,00							
Aliquota.....: 0,5000							
Insc. Contrib 35967 FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS							
Endereço RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868 BRASÍLIA, CAMOCIM - CE CEP:					CPF/CNPJ 01071408372		
Impresso por JULIO às 25/09/24 09:50:42							

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA				IPTU/2023		
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM		Insc. do Contribuinte 35967	Insc. do Imóvel 0000003414	No. Crédito 562659	Parcela ÚNICA	Vencim Original 31/07/2023	VENCIMENTO 25/09/2024	VALOR DO IMPOSTO 3.070,61
Emissão 25/09/2024		PARCELA UNICA		CART 18		Dados do Contribuinte FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 1116 BRASÍLIA CAMOCIM - CE CEP: 62400000		(+) ATUALIZAÇÃO 0,00
Exercicio 2023		Tributo IPTU/2023		INSTRUÇOES/OBSERVAÇOES - Desconto 10% parcela única até o vencimento. APÓS O VENCIMENTO: - Multa de 0,3% ao dia até o limite de 20%. - Juros de 1% ao mês ou fração.		Documento 01071408372		(+) MULTA 614,12
Insc do Imovel 3414		Loc. Cartografica 05.02.033.0668.00000		RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 868 BRASÍLIA				(+) JUROS 429,89
Lote.:								(+) TAXA DE EXPEDIENTE 0,00
Proprietário FRANCISCO HAROLDO DE VASCO								(+) Ônus Sucumbenciais 0,00
								(-) DESCONTOS 0,00
								VALOR COBRADO 3.604,13
						PAGUE VIA PIX QRCODE AO LADO		
						81600000036 3 04130835202 4 40925010056 0 26590001000 9		
						VIA BANCO		



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM

RELAÇÃO DE PAGAMENTOS

CONTRIBUINTE: FRANCISCO HAROLD DE VASCONCELOS

Imóvel: RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS - 868, BRASÍLIA,

INSCRIÇÃO: 35967

Pago em	Inscrição	Tipo	Cartografia	Qda/Bloco	Lote/UnidExerc.	Tributo	Area Lote	Título	Area Unid Parc	Mês	Vlr. Ori	Vlr. Atual	NºAcordo	Vlr. Pago			
30/08/2023	0000000000003414	Reparcela	05.02.033.0668.000		2023	IPTU	1.342,60	586258	1.000,00	001 0	701,33	701,33	SIM	2023001015	701,33		
07/08/2024	0000000000003414	I. Predia	05.02.033.0668.000		2024	IPTU	1.342,60	598046	440,00	001 0	511,76	543,90	NÃO		543,90		
20/08/2024	0000000000003414	I. Predia	05.02.033.0668.000		2024	IPTU	1.342,60	598046	440,00	002 0	511,76	511,76	NÃO		511,76		
31/05/2024	0000000000003414	Reparcela	05.02.033.0668.000		2024	IPTU	1.342,60	621841	440,00	001 0	1.088,65	1.088,65	SIM	2024000495	1.088,65		
01/07/2024	0000000000003414	Reparcela	05.02.033.0668.000		2024	IPTU	1.342,60	621841	440,00	002 0	1.099,53	1.099,53	SIM	2024000495	1.099,53		
31/07/2024	0000000000003414	Reparcela	05.02.033.0668.000		2024	IPTU	1.342,60	621841	440,00	003 0	1.110,42	1.110,42	SIM	2024000495	1.110,42		
09/08/2024	0000000000003414	Reparcela	05.02.033.0668.000		2024	IPTU	1.342,60	623958	440,00	001 0	510,49	510,49	SIM	2024000790	510,49		
Total Valor Original:						5.533,94		Total Valor Atual:						5.566,08		Total Pago: 5.566,08	

624359 CANCELAR

566,08

566,08





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO  
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data.: 05/09/24

Página 1

DADOS CARTOGRAFICOS									
Cód imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza	
0000003414	05.02.033.0668.00000	05	2	0033	0668	00000	Ativo	Predio	
Logradouro Tipo	Nome Logradouro	Número	Número Anterior	CEP	Complemento				
62	RUA	ANTONIO ZEFERINO VERAS	868						
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	Data Cadastro	Data de Construção		
6	BRASÍLIA	102	102	0		30/11/2010	/ /		
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO									
Loteamento:				Quadra		Lote			
0									
Condomínio/Edifício				Bloco		Apt/Sala/Loja			
0									
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3		
0,00	0	0		0,00	0	0			
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4						
0,00	0	0							
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL									
Nome do Proprietário ou detentor									
FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS									
Inscrição do Contribuinte		35967		CPF/CNPJ		01071408372			
Endereço do Contribuinte				Número		Cep			
RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS				1116		62400000			
Complemento				Bairro		Cidade		UF	
				BRASÍLIA		CAMOCIM		CE	
Email				Telefone		Tipo Entrega			
						Imóvel			
MEDIDAS DO IMÓVEL									
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação			
0	1	11,20	122,50	440,00	1.342,60	440,00			
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada		Fração Área Comum não Edificada					
0,00		0,00		0,00					
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES									
Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X	Coordenada Y	Lote GIS			
0	0	0	0			0			
Matrícula		Cartório							
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO									
INFORMAÇÕES TERRENO									
01 ADEQ. OCUPAÇÃO	01 FIRME	02 SITUAÇÃO	01 NORMAL	03 TOPOGRAFIA	01 PLANO				
04 BENFEITORIA	03 PASSEIO	05 PASSEIO	06 COM PAVIMENTAÇÃO	06 PREDIO/TERRENO	02 PREDIO				
07 ALIQUOTA	02 EDIF NÃO RES								
INFORMAÇÕES EDIFICAÇÃO									
15 TIPO EDIFICAÇÃO	00	16 SITUAÇÃO	00	17 TIPO	00				
18 ATRIB ESPECIAIS	00	19 ACAB. EXTERNO	00	20 SANITÁRIO	00				
21 ABAST. D' ÁGUA	00	22 RESERV D' ÁGUA	00	23 ESTRUTURA	00				
24 COBERTURA	00	25 C ARQUITETÔNICA	00	26 ACAB. INTERNO	00				
27 INST. ELÉTRICA	00	28 INST. SANITÁRIA	00	29 PISO	00				
30 FORRO	00	31 ESQUADRIA	00						



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO  
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data.: 05/09/24

Página 2

DADOS CARTOGRÁFICOS

Inscrição Cadastral	Distrito	Quadra	Lote	Unid	Ativo
0000003414	05	0033	0668	00000	Ativo

ELEMENTOS DO CÁLCULO

Área do Terreno	1.342,60
Valor do m2 de Terreno	90,00
Área da Edificação	440,00
Valor do m2 de Edificação.	500,00

FATOR CORRETIVO DO TERRENO


01 ADEQ. OCUPAÇÃO	01 FIRME	2,0000
02 SITUAÇÃO	01 NORMAL	1,0000
03 TOPOGRAFIA	01 PLANO	2,0000
04 BENFEITORIA	03 PASSEIO	0,4000
05 PASSEIO	06 COM PAVIMENTAÇÃO	1,4000
06 PAVIMENTAÇÃO	04 PEDRA TOSCA	1,0000
07 ILUMINAÇÃO PÚBLICA	04 VAPOR DE SÓDIO	1,0000
08 REDE ELÉTRICA	01 SIM	1,0000
09 REDE DE ÁGUA	01 SIM	1,0000
10 REDE SANITÁRIA	01 SIM	1,0000
11 REDE TELEFÔNICA	01 SIM	1,0000
12 GUIAS E SARGETAS	01 SIM	1,0000
13 COLETA DE LIXO	01 SIM	1,0000
14 GALERIA PLUVIAL	02 NÃO	0,5000
Soma dos Fatores		15,3000
Total de Itens		14
F.C.T		1,0929

FATOR CORRETIVO DA EDIFICAÇÃO

Soma dos Fatores/Pesos	0,0000	0	Total de Itens	0	F.C.I	0,0000
------------------------	--------	---	----------------	---	-------	--------

CÁLCULO DO VALOR VENAL

Vlr. Venal Imóvel	=	Vlr. Terreno	Vlr.Edificação	
334.121,00		114.121,00	220.000,00	
Área Terreno	x	Vlr.M2 Terreno	Fatores Corretivo Terreno	= Vlr.Terreno
1.342,60	x	90,00	0,9444	= 114.121,00
Área Unid. Edif.	x	Vlr.M2 Classif.Arquit.	Fatores Corretivo Edificação	= Vlr.Edificação
440,00	x	500,00	0,0000	= 220.000,00
Valor do IPTU =		1.670,61	Alíquota 0,5000 %	Redutor = 0,00



Receita  
D.A.IPTU/2024

DOC. ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

CEDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM

Emissão

25/09/2024

PARCELA

001/002

CART

18

Vencimento

25/09/2024

Nosso Numero

Crédito

625829

Reparcelam

1.088,65

Insc do Imovel

0000003414

Loc. Cart.05.02.033.0668.00000

Nº Acordo

2024001004

Imp. por JULIO às25/09/24 10:15:30

SACADO

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONC



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Receita  
D.A.IPTU/2024

DOC. DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - DAM

Insc. Contribuinte	Ins Cadastral	No. Crédito	Parcela	Origem da receita	Receita	No. do Acordo	Vencimento
35967	3414	625829	001/002	PARCELAMENTO	IPTU	2024001004	25/09/2024

Dados do Contribuinte

CPF

01071408372

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS

01071408372

RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS

1116

CNPJ

CAMOCIM

Acordo Ref. Exercício(s): 2021,2022,2023,

Ref. a Parcelamento de Divida de IPTU Acordo No. 2024001004

-- VALOR COMPENSADO CONFORME PAGAMENTO DO CREDITO 621841

VALOR DO DÉBITO

7.236,34

DESC. S. ENCARGOS

0,0000 %

VALOR DESC

0,00

Local de Pagamento

CAIXA, LOTERICA, BB, PIX QRCODE

Taxa Expediente: 0,00

Valor Sucumbência: 0,00

PAGUE VIA PIX

QRCODE AO LADO

81640000010 4 88650835202 0 40925010062 8 58290011000 5



VALOR DO IMPOSTO

1.088,65

(+) ATUALIZAÇÃO

0,00

(+) MULTA

0,00

(+) JUROS

0,00

(+) Ônus Sucumbenciais

0,00

(-) PAGAMENTO


0,00

(-) DESCONTOS

0,00

VALOR COBRADO

1.088,65



Receita  
D.A.IPTU/2024

DOC. ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

CEDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM

Emissão

25/09/2024

PARCELA

002/002

CART

18

Vencimento

25/10/2024

Nosso Numero

Crédito

625829

Reparcelam

6.209,16

Insc do Imovel

0000003414

Loc. Cart.05.02.033.0668.00000

Nº Acordo

2024001004

Imp. por JULIO às25/09/24 10:15:30

SACADO

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONC



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Receita  
D.A.IPTU/2024

DOC. DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - DAM

Insc. Contribuinte	Ins Cadastral	No. Crédito	Parcela	Origem da receita	Receita	No. do Acordo	Vencimento
35967	3414	625829	002/002	PARCELAMENTO	IPTU	2024001004	25/10/2024

Dados do Contribuinte

CPF

01071408372

FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS

01071408372

RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS

1116

CNPJ

CAMOCIM

Acordo Ref. Exercício(s): 2021,2022,2023,

Ref. a Parcelamento de Divida de IPTU Acordo No. 2024001004

-- VALOR COMPENSADO CONFORME PAGAMENTO DO CREDITO 621841

VALOR DO DÉBITO

7.236,34

DESC. S. ENCARGOS

0,0000 %

VALOR DESC

0,00

Local de Pagamento

CAIXA, LOTERICA, BB, PIX QRCODE

Taxa Expediente: 0,00

Valor Sucumbência: 0,00

PAGUE VIA PIX

QRCODE AO LADO

81620000062 7 09160835202 6 41025010062 6 58290021000 3



VALOR DO IMPOSTO

6.209,16

(+) ATUALIZAÇÃO

0,00

(+) MULTA

0,00

(+) JUROS

0,00

(+) Ônus Sucumbenciais

0,00

(-) PAGAMENTO

0,00

(-) DESCONTOS

0,00

VALOR COBRADO

6.209,16



Procuradoria Geral do Município

**PARECER**

Camocim/CE, 23 de setembro de 2024.

Assunto: **REVISÃO DA SITUAÇÃO DA ÁREA CADASTRADA**

Contribuinte: **FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS**

Inscrição contribuinte/imóveis: **35967/3414**

A **PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE CAMOCIM/CE**, no uso de suas atribuições, por meio da Procuradora *in fine* assinado, vem, conforme solicitação, oferecer opinião técnica, juridicamente relevante, acerca do Relatório de Ocorrência.

**I. DO RELATÓRIO**

Trata-se de um pedido que possui a finalidade de revisar o cálculo do IPTU, referente aos anos de 2021, 2022 e 2023 do imóvel de inscrição nº 3414, localizado à Rua Antônio Zeferino Veras, nº 868, considerando que a área construída é de 459,20 m<sup>2</sup>. Após averiguação da fiscalização no local, foi confirmada a metragem informada pelo contribuinte, constatando-se um erro no lançamento, pois no sistema tributário municipal constavam 1.0000 m<sup>2</sup> de área edificada, conforme mostram os documentos anexos.

Consequentemente o valor lançado foi maior que devido, sendo a área a serem calculada de 459,20 m<sup>2</sup>.

É o breve relato dos fatos.

**II. DO DIREITO**

Art. 30 - O contribuinte poderá requerer revisão de cálculo, através de petição devidamente fundamentada ao Fisco Municipal, quando considerar o lançamento do Imposto indevido, no prazo de 15 (quinze) dias, da data da notificação do primeiro lançamento fiscal ou de alteração que implique em aumento da base de cálculo.



## Procuradoria Geral do Município

Segundo o artigo 142 do Código Tributário Nacional, o lançamento tributário é o ato administrativo que constitui o crédito tributário, tornando-o líquido, certo e exigível.

Consoante escrevemos, o lançamento do IPTU rege-se pela modalidade de lançamento direito ou de ofício, de sorte que, uma vez notificado o contribuinte do ato do lançamento tem-se por definitivamente constituído o crédito tributário que somente pode ser alterado nas hipóteses previstas no art. 145 do CTN:

“Art. 145. O lançamento regularmente notificado ao sujeito passivo só pode ser alterado em virtude de:

I – impugnação do sujeito passivo;

II – recurso de ofício;

III – iniciativa de ofício da autoridade administrativa, nos casos previstos no artigo 149.”

A hipótese mais comum é a do inciso I, concernente à impugnação do sujeito passivo.

Cabe, também, a iniciativa de ofício da autoridade administrativa nas hipóteses do art. 149 do CTN:

“Art. 149. O lançamento é efetuado e revisto de ofício pela autoridade administrativa nos seguintes casos:

I – quando a lei assim o determine;

II – quando a declaração não seja prestada, por quem de direito, no prazo e na forma da legislação tributária;

III – quando a pessoa legalmente obrigada, embora tenha prestado declaração nos termos do inciso anterior, deixe de atender, no prazo e na forma da legislação tributária, a pedido de esclarecimento formulado pela autoridade administrativa, recuse-se a prestá-lo ou não o preste satisfatoriamente, a juízo daquela autoridade;

IV – quando se comprove falsidade, erro ou omissão quanto a qualquer elemento definido na legislação tributária como sendo de declaração obrigatória;

V – quando se comprove omissão ou inexatidão, por parte da pessoa legalmente obrigada, no exercício da atividade a que se refere o artigo seguinte;



## Procuradoria Geral do Município

VI – quando se comprove ação ou omissão do sujeito passivo, ou de terceiro legalmente obrigado, que dê lugar à aplicação de penalidade pecuniária;

VII – quando se comprove que o sujeito passivo, ou terceiro em benefício daquele, agiu com dolo, fraude ou simulação;

VIII – quando deva ser apreciado fato não conhecido ou não provado por ocasião do lançamento anterior;

IX – quando se comprove que no lançamento anterior, ocorreu fraude ou falta funcional da autoridade que o efetuou, ou omissão, pela mesma autoridade de ato ou formalidade essencial.

Parágrafo único. A revisão do lançamento só pode ser iniciada enquanto não extinto o direito da Fazenda Pública.”

As hipóteses mais frequentes de alteração do lançamento do IPTU com base no art. 149 do CTN são as de omissão e de erro de fato.

Se na informação cadastral do imóvel contiver uma área menor do que a realmente existente, uma vez constatado esse fato, impõe-se a revisão do lançamento. Se for feita uma reforma no prédio com ampliação da área construída, ou modificação no padrão de construção e o contribuinte deixou de proceder à atualização na FAC, Ficha de Atualização Cadastral, poderá a autoridade administrativa rever o lançamento efetuado, à luz desses fatos de que tomou conhecimento somente após a constituição do crédito tributário.

O lançamento é um ato administrativo que possui várias etapas, a última delas é a notificação do sujeito passivo. Uma vez notificado, o lançamento está completo, na esteira da doutrina de Ricardo Lobo Torres. Em caso de impugnação, instaura-se o processo administrativo tributário, que busca a revisão do lançamento tributário.

E o direito da Fazenda Pública é o de respeitar o prazo decadencial, quando for constituir crédito tributário. Quando o caso é de anulação total ou parcial de lançamento, não há prazo nenhum, já que o a Fazenda Pública tem o direito de alterar o lançamento para favorecer o contribuinte dentro de qualquer prazo.

É imperioso à administração que, percebendo o equívoco ou falha e no prazo permitido pela legislação, promove a correção do lançamento.

Vislumbra-se que o lançamento referente aos exercícios 2021 a 2023, decorre de divergência cadastrais quanto a metragem.

Procuradoria Geral do Município

A retificação de dados cadastrais do imóvel, após a constituição do crédito tributário, autoriza a revisão do lançamento pela autoridade administrativa (desde que não extinto o direito potestativo da Fazenda Pública pelo decurso do prazo decadencial), quando decorrer da apreciação de fato não conhecido por ocasião do lançamento anterior, ex vi do disposto no artigo 149, inciso VIII, do CTN.

Portanto, em face do erro constatado pela Coordenação de Tributos foram efetuados lançamentos referentes aos exercícios de 2021 a 2023, fato que ocasionou lançamento a maior do imposto. De tal modo, que é possível revisar o lançamento do IPTU quando houver erro nos dados cadastrais do imóvel, desde que esse erro seja decorrente de um fato desconhecido na época do lançamento.

Entretanto, se a autoridade administrativa incorrer em erro de direito por ocasião do lançamento, procedendo ao enquadramento errôneo no tipo de construção ou no padrão de construção, incorrendo em equívoco na valoração jurídica dos fatos, o lançamento não poderá ser modificado. Esse erro de direito só poderá ser sanado no exercício seguinte, por força do disposto no art. 146 do CTN:

“Art. 146. A modificação introduzida, de ofício ou em consequência de decisão administrativa ou judicial, nos critérios jurídicos adotados pela autoridade administrativa no exercício do lançamento somente pode ser efetivada, em relação a um mesmo sujeito passivo, quanto a fato gerador ocorrido posteriormente à sua introdução.”

A luz de tudo que foi exposto, tenho que o melhor a se fazer é opinar pelo DEFERIMENTO da revisão do lançamento.

Nesses termos, pede deferimento.

Camocim, 22 de setembro de 2024.

**MILENA DE SOUSA BRASIL**  
**PROCURADORA JUDICIAL**





ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL							
Razão Social / Nome / Fantasia:		35967 FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS					
Endereço:		RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 1116		C.P.F.: 010.714.083-72			
Bairro:	BRASÍLIA	Cidade:	CAMOCIM	UF:	CE	Cep: 62400000	
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL							
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação	
0000003414	05	2	0033	0668	00000	S	
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída			
Predio	614.121,00	1.342,60		1.000,00			
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento	
62	RUA	ANTONIO ZEFERINO VERAS		868			
Bairro	Nome Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar		
6	BRASÍLIA	102	102	0			
			Data de Construção		Data de Cadastro		
			/ /		30/11/2010		
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA							
TIPO:	IPTU / 2021		DATA PROCESSAMENTO	08/10/2021	SITUAÇÃO:	CANCELADO	
TÍTULO / PARCELA:	516485 / ÚNICA		PRINCIPAL / MULTA:	544,29	HONORÁRIO:	0,00	
VALOR ORIGINAL:	2.587,29		ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	134,18			
TOTAL DA DÍVIDA:	4.218,28		JUROS DE MORA:	952,52			
VALOR DO DESCONTO:	0,00		VENC. ORIG:	29/10/2021	VENC. ATUAL:	25/09/2024	
IMÓVEL:	0000003414	CARTOGRAFIA:	05.02.033.0668.00000		INSC. ECONÔMICO:	0	
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	31/12/2021		ACORDO:	0000000000000000		DATA PRESCRIÇÃO:	29/05/2029
QUATRO MIL E DUZENTOS E DEZOITO REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS							
SITUAÇÃO DO CRÉDITO CANCELADO							
DATA	08/10/2021	MOTIVO:	Lançamento		USUÁRIO:	JULIO	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS							
Crédito Compensado pelo Acordo: 2023001015, no valor de R\$ 483.32 / credits cancelados conforme parecer 23092024, IPTU CALCULADO COM AREA SUPERIOR A AREA CONSTRUÍDA EXISTENTE.							
SITUAÇÃO DO CRÉDITO CANCELADO							
DATA	25/09/2024	MOTIVO:	PROCESSO	USUÁRIO QUE EFETUOU:	JULIO		
PROCESSO:							
credits cancelados conforme parecer 23092024, IPTU CALCULADO COM AREA SUPERIOR A AREA CONSTRUÍDA EXISTENTE.							





ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

COMPENSAÇÃO DO CRÉDITO			
DATA	25/09/2024	VALOR	3.298,60
PROCESSO:	USUÁRIO QUE EFETUOU:		JULIO



ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL							
Razão Social / Nome / Fantasia:		35967 FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS					
Endereço:		RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 1116		C.P.F.: 010.714.083-72			
Bairro:	BRASÍLIA	Cidade:	CAMOCIM	UF:	CE	Cep: 62400000	
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL							
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação	
0000003414	05	2	0033	0668	00000	S	
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída			
Predio	614.121,00	1.342,60		1.000,00			
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento	
62	RUA	ANTONIO ZEFERINO VERAS		868			
Bairro	Nome Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar		
6	BRASÍLIA	102	102	0			
				Data de Construção	Data de Cadastro		
				/ /	30/11/2010		
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA							
TIPO:	IPTU / 2022		DATA PROCESSAMENTO	18/06/2022	SITUAÇÃO:	CANCELADO	
TÍTULO / PARCELA:	527867 / ÚNICA		PRINCIPAL / MULTA:	647,85	HONORÁRIO:	0,00	
VALOR ORIGINAL:	3.070,61		ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	168,65			
TOTAL DA DÍVIDA:	4.729,32		JUROS DE MORA:	842,21			
VALOR DO DESCONTO:	0,00		VENC. ORIG:	29/07/2022	VENC. ATUAL:	25/09/2024	
IMÓVEL:	0000003414	CARTOGRAFIA:	05.02.033.0668.00000		INSC. ECONÔMICO:	0	
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	31/12/2022		ACORDO:	0000000000000000		DATA PRESCRIÇÃO:	29/05/2029
QUATRO MIL E SETECENTOS E VINTE E NOVE REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS							

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO			
DATA	18/06/2022	MOTIVO:	Lançamento de débito	USUÁRIO:	AUTOMÁTICO/INTERNET
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
Ref. ao Lançamento regular do IPTU do Exercício 2022 / credits cancelados conforme parecer 23092024, IPTU CALCULADO COM AREA SUPERIOR A AREA CONSTRUÍDA EXISTENTE.					

SITUAÇÃO DO CRÉDITO		CANCELADO			
DATA	25/09/2024	MOTIVO:	PROCESSO	USUÁRIO QUE EFETUOU:	JULIO
PROCESSO:					
credits cancelados conforme parecer 23092024, IPTU CALCULADO COM AREA SUPERIOR A AREA CONSTRUÍDA EXISTENTE.					





ESPELHO DO LANÇAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR / CO - RESPONSÁVEL						
Razão Social / Nome / Fantasia:		35967 FRANCISCO HAROLDO DE VASCONCELOS				
Endereço:		RUA ANTONIO ZEFERINO VERAS, 1116		C.P.F.: 010.714.083-72		
Bairro:	BRASÍLIA	Cidade:	CAMOCIM	UF:	CE	Cep: 62400000
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL						
Cód Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Situação
0000003414	05	2	0033	0668	00000	S
Natureza	Valor Venal	Área do Terreno		Área Construída		
Predio	614.121,00	1.342,60		1.000,00		
Logradouro	Tipo	Nome		Número	CEP	Complemento
62	RUA	ANTONIO ZEFERINO VERAS		868		
Bairro	Nome Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	
6	BRASÍLIA	102	102	0		
			Data de Construção		Data de Cadastro	
			/ /		30/11/2010	
DESCRIMINAÇÃO DA DÍVIDA						
TIPO:	IPTU / 2023		DATA PROCESSAMENTO	13/06/2023	SITUAÇÃO: CANCELADO	
TÍTULO / PARCELA:	562659 / ÚNICA		PRINCIPAL / MULTA:	614,12	HONORÁRIO: 0,00	
VALOR ORIGINAL:	3.070,61		ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:	0,00		
TOTAL DA DÍVIDA:	4.114,62		JUROS DE MORA:	429,89		
VALOR DO DESCONTO:	0,00		VENC. ORIG:	31/07/2023	VENC. ATUAL:	25/09/2024
IMÓVEL:	0000003414	CARTOGRAFIA:	05.02.033.0668.00000		INSC. ECONÔMICO: 0	
DATA DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA:	31/12/2023		ACORDO:	0000000000000000		DATA PRESCRIÇÃO: 02/08/2029
QUATRO MIL E CENTO E QUATORZE REAIS E SESENTA E DOIS CENTAVOS						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO CANCELADO						
DATA	13/06/2023		MOTIVO:	Lançamento de débito		USUÁRIO: AUTOMÁTICO/INTERNET
INFORMAÇÕES ADICIONAIS						
Ref. ao Lançamento regular do IPTU do Exercício 2023 Crédito Compensado pelo Acordo: 2024000790, no valor de R\$ 510.49 / credits cancelados conforme parecer 23092024, IPTU CALCULADO COM AREA SUPERIOR A AREA CONSTRUÍDA EXISTENTE.						
SITUAÇÃO DO CRÉDITO CANCELADO						
DATA	25/09/2024		MOTIVO:	PROCESSO		USUÁRIO QUE EFETUOU: JULIO
PROCESSO:						
credits cancelados conforme parecer 23092024, IPTU CALCULADO COM AREA SUPERIOR A AREA CONSTRUÍDA EXISTENTE.						



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMOCIM  
SECR MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA  
COORD DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

COMPENSAÇÃO DO CRÉDITO			
DATA	25/09/2024	VALOR	510,49
PROCESSO:	USUÁRIO QUE EFETUOU:		JULIO